



BauNOW

Interreg
Euro-MED



Co-funded by
the European Union

LA FINANZA A SUPPORTO DELLA TRANSIZIONE CLIMATICA E AMBIENTALE

AUDITORIUM FILLA - Parco della Montagnola

Bologna - 4 Dicembre 2025

Alessandro Martella

«Strumenti per finanziare la transizione climatica»





BauNOW

Interreg
Euro-MED



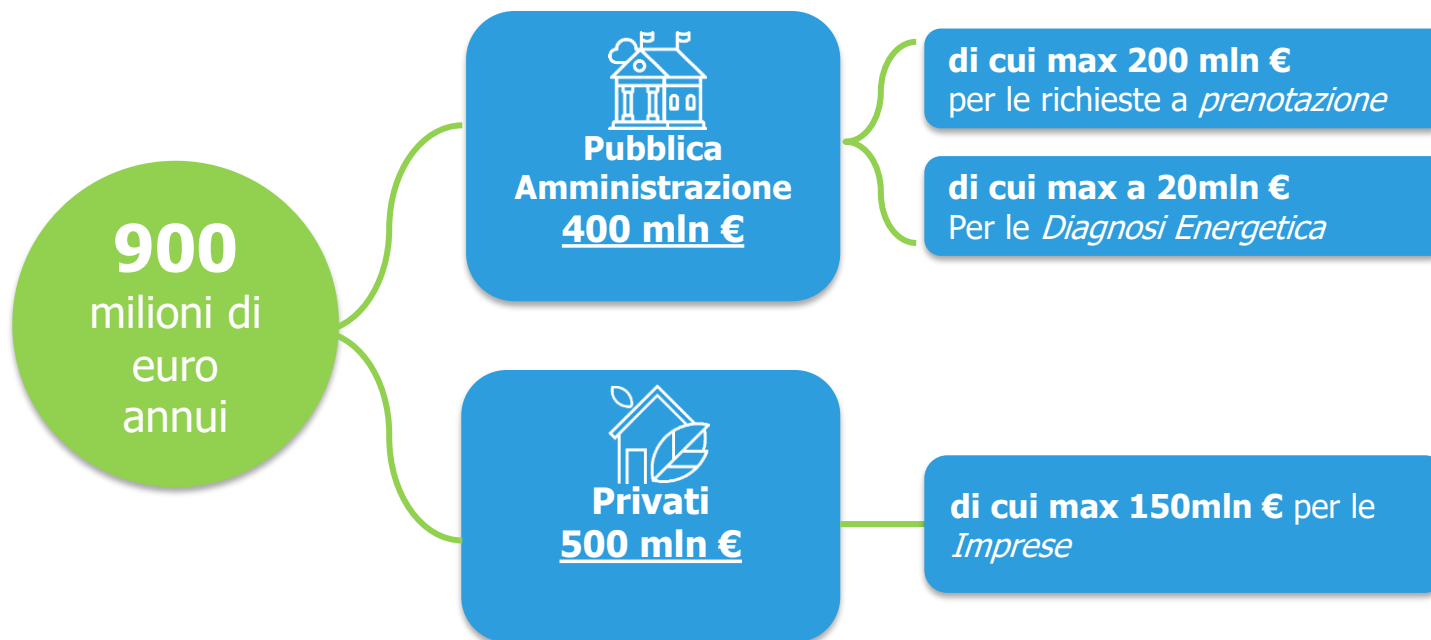
Co-funded by
the European Union

Conto Termico 3.0



LIMITI DI SPESA ANNUA

DISPONIBILITA FINANZIARIA



BauNOW

Interreg
Euro-MED



Co-funded by
the European Union

COSA FINANZIA | INTERVENTI AMMISSIBILI

Interventi di incremento dell'efficienza energetica volti alla
RIDURRE IL FABBISOGNO DI ENERGIA



**SERRAMENTI
COMPRENSIVI
DI INFISSI**



RELAMPING



**ISOLAMENTO
COMPONENTI OPACHE**



**SCHERMATURE
SOLARI**



BACS



EDIFICIO NZEB

Interventi di **PRODUZIONE DI ENERGIA** termica
DA **FONTI RINNOVABILI**



**Allaccio a reti di
teleriscaldamento
o efficienti**



**Unità di
microgenerazione
alimentati da fonti
rinnovabili**



**IMPIANTI DI
CLIMATIZZAZIONE
impianto a pompa di
calore fino a 2.000 kW**



***RICARICA**



***FOTOVOLTAICO
E ACCUMULO**



**Produzione
ACS tramite PdC**

*NUOVI INTERVENTI AMMESSI realizzati congiuntamente all'intervento di sostituzione di impianti di climatizzazione invernali con pompa di calore



BauNOW

**Interreg
Euro-MED**



Co-funded by
the European Union

PRIVATI

SOGGETTI AMMESSI



Enti pubblici



**Aziende su
edifici terzi**



**Condomini e
persone
fisiche su
edifici
residenziali**



**Enti del
terzo settore**



BauNOW

Interreg
Euro-MED



Co-funded by
the European Union

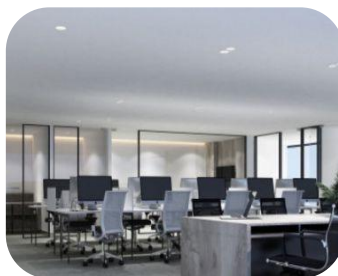
EDIFICI



Residenziale

Privati e condomini

Persone fisiche e
condomini



Terziario



Strutture ospedaliere



Strutture Alberghiere

Enti pubblici, Aziende , terzo Settore



BauNOW

Interreg
Euro-MED



Co-funded by
the European Union

EROGAZIONE E DURATA INCENTIVO

PRIVATI

max 65%

L'incentivo non può superare il **65% delle spese ammissibili**.

*Art. 11 co.1: Nel rispetto dei principi di cumulabilità di cui all'articolo 17 del presente decreto, l'ammontare dell'incentivo erogato al Soggetto Responsabile ai sensi del presente decreto non può eccedere il **65% delle spese sostenute***

ENTI PUBBLICI

100%

L'incentivo è del **100% delle spese ammissibili per interventi su:**

1. Edifici di comuni con **popolazione fino a 15.000 abitanti** e da essi utilizzati
2. Edifici pubblici registrati al catasto edilizio urbano fra le categorie:
 - **B/2** Case di cura ed ospedali (senza fini di lucro)
 - **B/5** Scuole e Laboratori Scientifici



BauNOW

Interreg
Euro-MED



Co-funded by
the European Union

Incentivi & Interventi | **Articolo 5**



SERRAMENTI
COMPRENSIVI
DI INFISSI



ISOLAMENTO
COMPONENTI OPACHE



RELAMPING



SCHERMATURE
SOLARI



BACS



EDIFICIO NZEB



*FOTOVOLTAICO
E ACCUMULO



*RICARICA

IPOTESI

INCENTIVO

MAGGIORAZIONI



BauNOW

Interreg
Euro-MED



Co-funded by
the European Union

Incentivi & Interventi | Articolo 8



IMPIANTI DI
CLIMATIZZAZIONE
impianto a pompa di
calore **fino a 2.000 kW**



Produzione
ACS tramite PdC



Sistema Ibrido
Factory Made



Collettori Solari

INCENTIVO

MAGGIORAZIONI



BauNOW

Interreg
Euro-MED



Co-funded by
the European Union

Sconto Termico | General Contractor



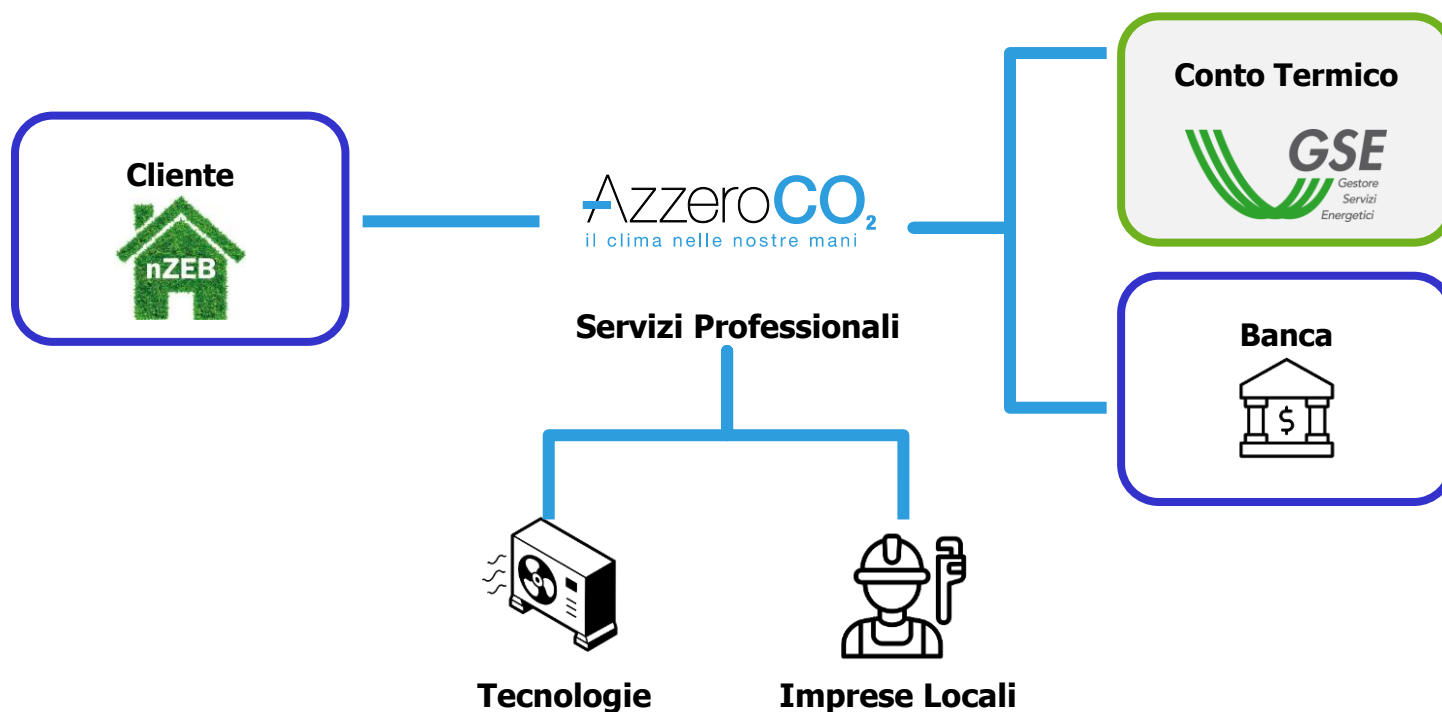
BauNOW

Interreg
Euro-MED



Co-funded by
the European Union

Energy Performance Contract | EPC



BauNOW

Interreg
Euro-MED



Co-funded by
the European Union

Sostituzione Pompa di Calore per negozio di abbigliamento

Potenza Pompa di Calore: 255 kW
Importo totale chiavi in mano: 100.000 €
Incentivo: 60.000 €
Totale da pagare: 40.000 €
Tempo di rientro: 3 anni

Attività incluse:

CILA
Diagnosi Energetica
APE
Relazione Tecnica di Progetto
Pratica Conto Termico
Contabilizzatori
Trasporto
Fornitura Macchina & Accessori
Installazione
Collaudo

.....



BauNOW

Interreg
Euro-MED



Co-funded by
the European Union

Riqualificazione nZEB Scuola pubblica



Costo totale interventi: 300.000 €

Spese professionali: 60.000 €

Totale Investimento chiavi in Mano: 360.000 €

Quota a carico cliente: 0 €

Cosa è un NZEB

Un edificio che raggiunge la **classe energetica A4** mediante:

- Cappotto verticale
- Isolamento Tetto
- Infissi con elementi oscuranti
- Impianto a pompa di calore
- Fotovoltaico
- Building Automation
- Relamping



BauNOW

Interreg
Euro-MED



Co-funded by
the European Union



BauNOW

Interreg
Euro-MED



Co-funded by
the European Union

Nuova Transizione 5.0



INFOWEB



Proposta in discussione legge di bilancio

Beneficiari: Settore produttivo

Condizioni di accesso:

Riduzione dei consumi energetici:

- $\geq 3\%$ sulla struttura produttiva
- $\geq 5\%$ sui processi interessati
- Sostituzione beni Allegato A (L. 232/2016)
ammortizzati da ≥ 24 mesi

Cosa finanzia:

- Investimenti in beni materiali e immateriali **strumentali** nuovi compresi negli elenchi di cui agli allegati A e B (L. 232/2016)
- Investimenti in impianti fotovoltaici (DL 181/2023, art. 12)



BauNOW

Interreg
Euro-MED



Co-funded by
the European Union

Proposta in discussione legge di bilancio

Allegato A:

Macchine usate per la produzione di qualunque tipo purchè:

- A controllo numerico
- Interconnesse ai sistemi informatici
- Integrate ai sistemi logistici
- Telecontrollate e telemonitorate

Allegato B:

- Software connessi agli investimenti allegato A



BauNOW

Interreg
Euro-MED



Co-funded by
the European Union

Proposta in discussione legge di bilancio

Beneficio:

Maggiorazione del costo di acquisizione:

- **220%** fino a 2,5 mln € (oltre il **50% del costo**)
- **140%** da 2,5 a 10 mln €
- **90%** da 10 a 20 mln €

Cumulabilità: Beneficio **cumulabile** con altre agevolazioni:

- Non coprire le stesse quote di costo
- Non superare il costo sostenuto



BauNOW

Interreg
Euro-MED



Co-funded by
the European Union



BauNOW

Interreg
Euro-MED



Co-funded by
the European Union

Grazie per la vostra attenzione!



INFOWEB