

Riqualificazione energetica di immobili di edilizia residenziale pubblica

Caso studio: progetto A2A case ALER via Russoli (Milano)

Titolo del progetto

Riqualificazione energetica degli immobili di edilizia residenziale pubblica dell'Azienda Lombarda Edilizia Residenziale (ALER) Milano – Torri via Russoli 14-20

Tipologia di intervento

Tecnologico/infrastrutturale

Ambiti interessati dal progetto

Sistemi energetici; involucro edilizio (cappotto, coperture, serramenti); produzione da fonti rinnovabili

Descrizione del progetto

Il progetto, in ambito Superbonus 110%, ha previsto la riqualificazione di 4 edifici dell'Istituto Autonomo Case Popolari (IACP) e 1 centrale termica. In particolare, gli interventi sugli edifici hanno riguardato la posa di cappotto termico sulle pareti «calde» (realizzato adottando sistemi prefabbricati con materiali naturali di recupero), la coibentazione delle coperture con tetti verdi e la sostituzione degli infissi e avvolgibili. Sul tetto di ogni torre si è inoltre provveduto alla realizzazione di impianto fotovoltaico di potenza 20 kWp con accumulo, per un totale di 80kWp installati.

Si è provveduto ad un *upgrade* del sistema di termoregolazione e telecontrollo sia negli appartamenti che in centrale termica.

Dal punto di vista della risposta sismica dell'edificio, sono stati eseguiti interventi puntuali che hanno permesso di ridurre il rischio sismico dell'edificio.

Tempistiche

Le lavorazioni sono state avviate nel novembre 2022 si sono concluse a Dicembre 2023.

Energia rinnovabile generata

Impianto Fotovoltaico (20kWp x 4 torri) – Valore Atteso Complessivo: 80 MWh/anno

Variatione dei consumi energetici per vettore

Si prevede una riduzione di energia termica per il riscaldamento da teleriscaldamento di 959MWh/anno

Riduzione delle emissioni di gas serra (kg CO₂eq/anno)

Sistema energetico: Impianto termico a Teleriscaldamento

Edifici/Ambiente costruito: Cappotto termico in lolla di riso/sughero, coperture verdi e sostituzione infissi e avvolgibili con sistemi in PVC

Emissioni a fine realizzazione del progetto: 30.931 Kg/anno

Emissioni (baseline): 87.512 Kg/anno

Delta (emissioni evitate): 56.581_Kg/anno

Altri impatti

L'intervento permette di migliorare il benessere sociale degli inquilini in un contesto di edilizia popolare caratterizzato dalla forte presenza di soggetti svantaggiati.