



I N N O V A T E C
E M B R A C E I N N O V A T I O N

SUPERBONUS: Criticità e prospettive

Rimini, 8 aprile 2022

HOUSE VERDE
ripensare il modo di abitare



Gruppo INNOVATEC

HOUSE
VERDE
ripensare il modo di abitare

Clean Tech Company: Tecnologie e servizi che servono a limitare, o addirittura ove possibile a eliminare, l'impatto ambientale.



Efficienza energetica per le aziende



Servizi integrati per l'economia circolare



Gestore integrato di rifiuti industriali



Formazione sostenibilità e normativa rifiuti



Audit ed Incentivi per l'efficientamento energetico



Piani strategici di sostenibilità, rendicontazione e CSR



Efficienza energetica per le famiglie

STATO DEL SUPERBONUS

Opportunità

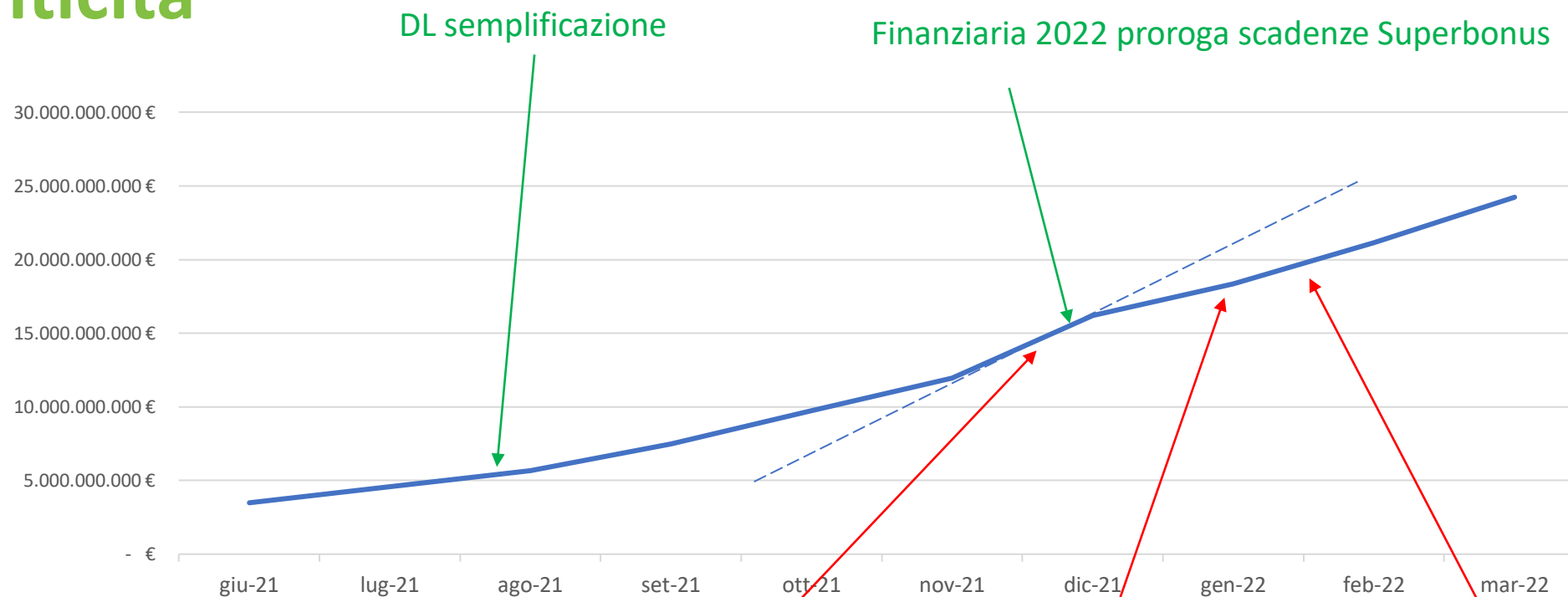
1. **Il Superbonus in 17 mesi ha mobilitato investimenti per 24 miliardi di euro** (dato ENEA al 31 marzo)
2. **Minor gettito fiscale derivante dalla erogazione dell'incentivo è quasi interamente compensato da vantaggi fiscali diretti e indiretti** (recupero IVA, emersione dal sommerso, benefici fiscali derivanti dal rilancio dell'economia);
3. Grazie all'incentivo **gli edifici fanno un salto multiplo di classe**, riducono dipendenza da fossili ed abbattano emissioni di gas climalteranti;
4. Il **sistema di controlli** previsti dal meccanismo (asseverazione tecnica e fiscale) ha dimostrato una **capacità maggiore di altri strumenti di difesa dalle truffe**: su 4,4 MLD € di irregolarità fiscali riscontrate nel 2021 "solo" 149 ML € sono attribuibili al Superbonus

NONOSTANTE QUESTI ELEMENTI POSITIVI IL GOVERNO HA INTRODOTTO DA DICEMBRE 2021
MISURE CHE STANNO METTENDO IN CRISI IL MECCANISMO



STATO DEL SUPERBONUS

Criticità



DL antifrode
blocco delle
cessioni multiple

Agenzia Entrate
non apre il portale
per visti di
conformità prima
del 4 febbraio

Ripristino parziale
delle cessioni
multiple fino alla
terza ma solo tra
soggetti vigilati da
Banca Italia



STATO DEL SUPERBONUS

Tempesta perfetta

- Proroga del meccanismo in Finanziaria spinge gli operatori ad accelerare con i contratti;
- Il divieto di vendita multipla taglia fuori dal mercato della cessione del credito i piccoli istituti bancari che per tutto il 2021 sono stati la linfa vitale del meccanismo;
- Centinaia di aziende sul territorio perdono l'accesso alla vendita del credito... a cantieri avviati;
- La sospensione del meccanismo tra gennaio e marzo toglie liquidità al sistema;
- Operatori del settore presi dal panico si rivolgono alle grandi banche (Intesa, Unicredit, MPS, BPM, BNP Paribas, etc.)
- Le grandi banche e i consulenti globali che le supportano (E&Y, Deloitte, PWC) in affanno a causa della moltiplicazione delle domande;
- Si dilatano i tempi di vendita del credito determinando un aggravio della crisi del sistema messa a dura prova già da inflazione e indisponibilità sui materiali, indisponibilità delle maestranze.



Cos'è HOUSE VERDE

HouseVerde è una campagna nazionale rivolta ai proprietari di immobili in condominio o in abitazioni autonome per valorizzare il **Superbonus** introdotto dal decreto Rilancio. I proprietari di immobili che aderiscono alla campagna possono a costo zero:

- Riqualificare il patrimonio edilizio attraverso interventi sull'involucro, impianti, rinnovabili, installazione di colonnine elettriche;
- Abbattere drasticamente le bollette energetiche fino ad azzerarle;
- Diventare produttori di energia da fonti rinnovabili;
- Ridurre le emissioni in atmosfera ad effetto locale e globale;

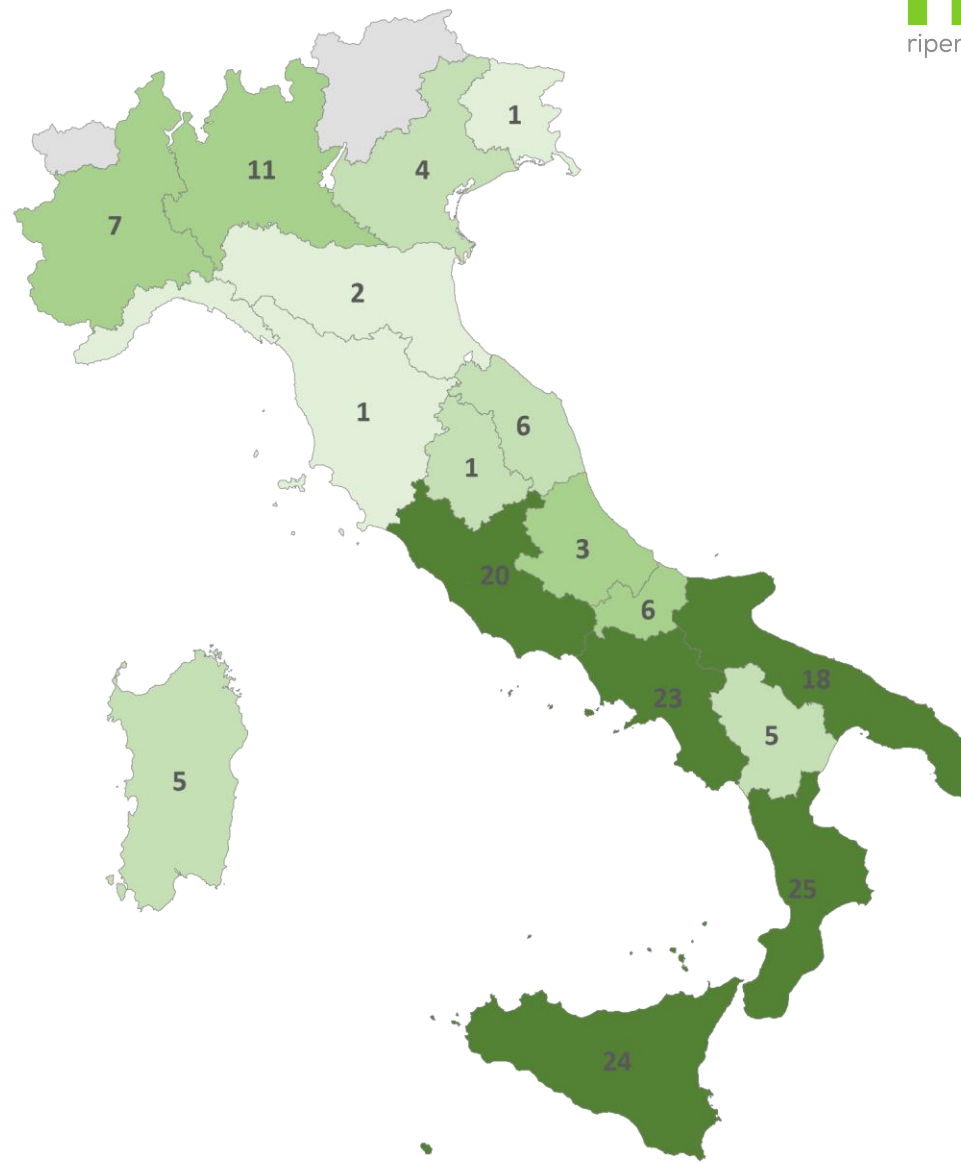
Attraverso un unico partner che segue dalla A alla Z tutto il percorso di accesso al Superbonus



HOUSE VERDE

Rete territoriale

REGIONE	PARTNER
Sicilia	24
Puglia	18
Lazio	20
Calabria	25
Piemonte	7
Campania	23
Lombardia	11
Molise	6
Abruzzo	3
Basilicata	5
Sardegna	5
Marche	6
Veneto	4
Emilia Romagna	2
Liguria	3
Umbria	1
Friuli Venezia Giulia	1
Toscana	1
Totale	165



HOUSE VERDE

Bilancio

182.833.716 € valore contratti

1173 contratti sottoscritti

80 condomini

1093 case accesso autonomo

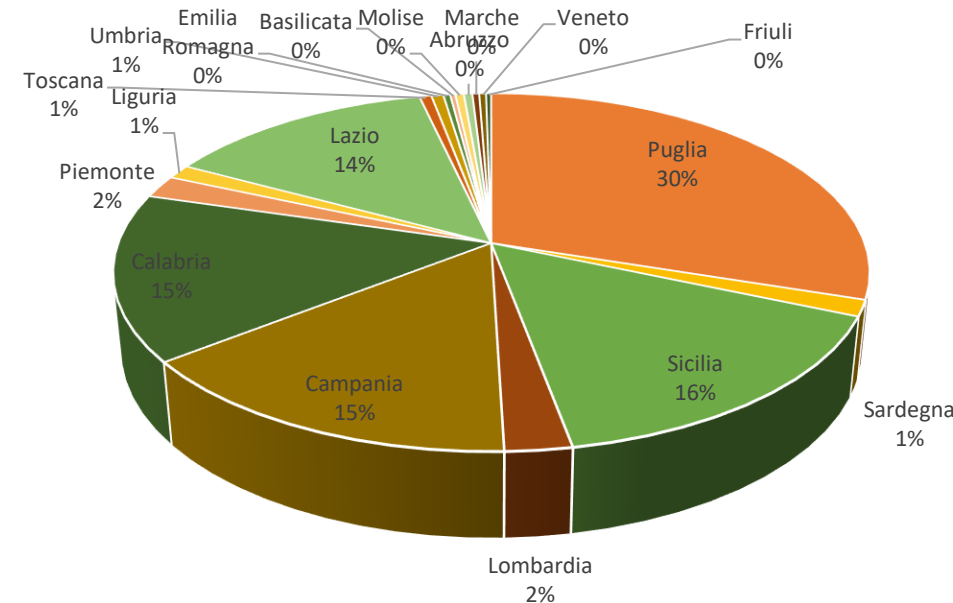
1670 unità immobiliari

165 partner territoriali

57 risorse interne dedicate

165 professionisti coinvolti

350 ditte installatrici coinvolte



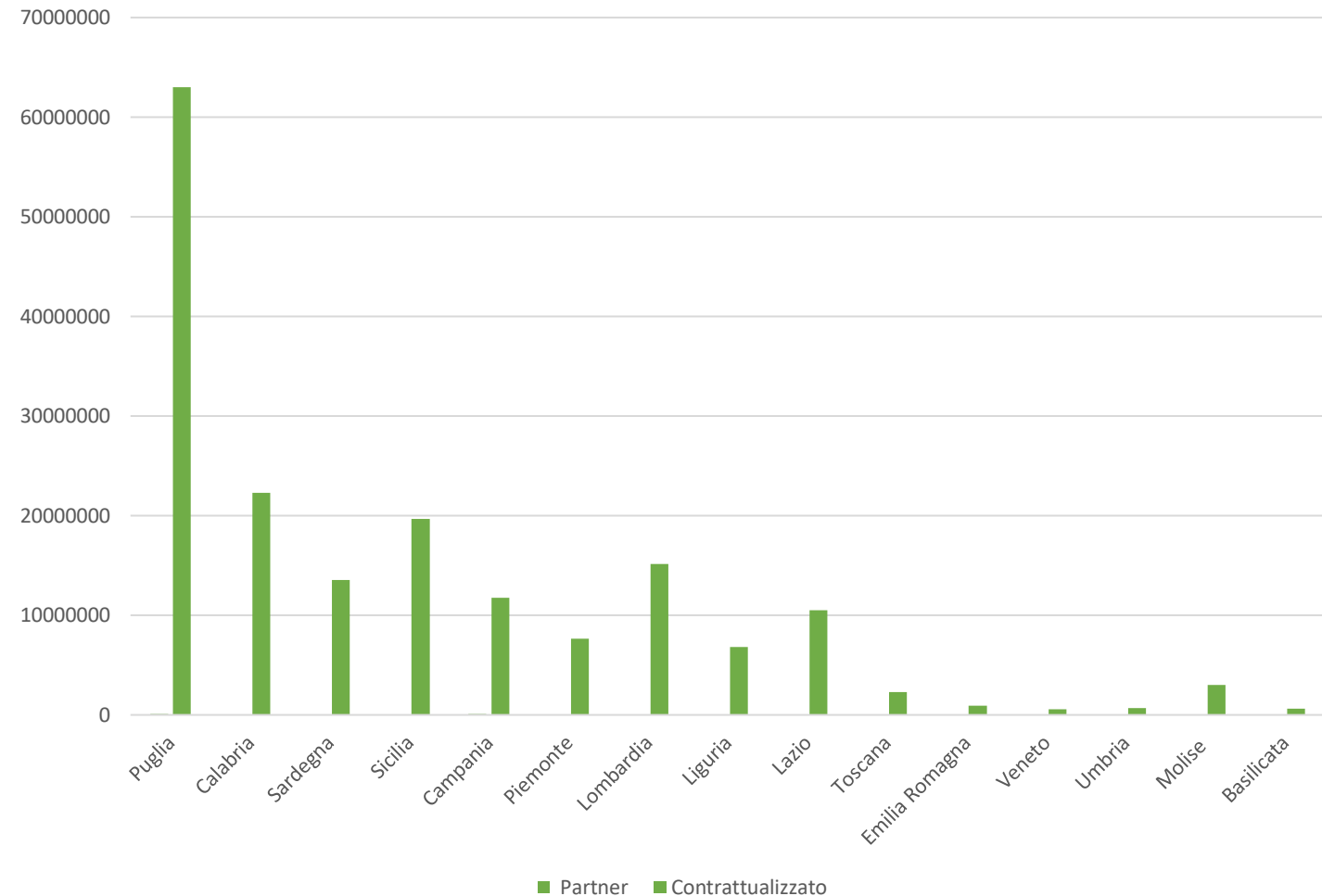
CONTRATTI DEFINITIVI	
REGIONE	FIRMATI
Puglia	352
Sardegna	17
Sicilia	183
Lombardia	29
Campania	175
Calabria	177
Piemonte	24
Liguria	15
Lazio	159
Toscana	7
Umbria	7
Emilia Romagna	4
Basilicata	3
Molise	5
Abruzzo	5
Marche	4
Veneto	4
Friuli	3

Con tecnologia Bing
© GeoNames, Microsoft, TomTom

HOUSE VERDE

Volume contrattualizzato per regione

Regione	Partner	Contrattualizzato
Puglia	15	€ 63.044.838,46
Calabria	8	€ 22.296.542,96
Sardegna	5	€ 13.556.373,85
Sicilia	9	€ 21.714.190,71
Campania	10	€ 11.749.580,47
Piemonte	5	€ 7.639.378,69
Lombardia	8	€ 15.148.479,78
Liguria	2	€ 6.822.038,74
Lazio	9	€ 10.478.513,59
Toscana	1	€ 2.297.710,18
Emilia Romagna	1	€ 916.211,55
Veneto	1	€ 547.769,28
Umbria	1	€ 696.855,03
Molise	4	€ 3.013.340,57
Basilicata	1	€ 634.716,33



HOUSE VERDE

Tecnologie installate

- ❑ Oltre il 70% dei proprietari ha agito sia sull'involucro cappotto e infissi che sugli impianti;
- ❑ Il 75% ha installato fotovoltaico e sistemi di accumulo abbinati a colonnine di ricarica di mezzi elettrici;
- ❑ La quasi totalità ha optato per l'installazione di sistemi di building automation.

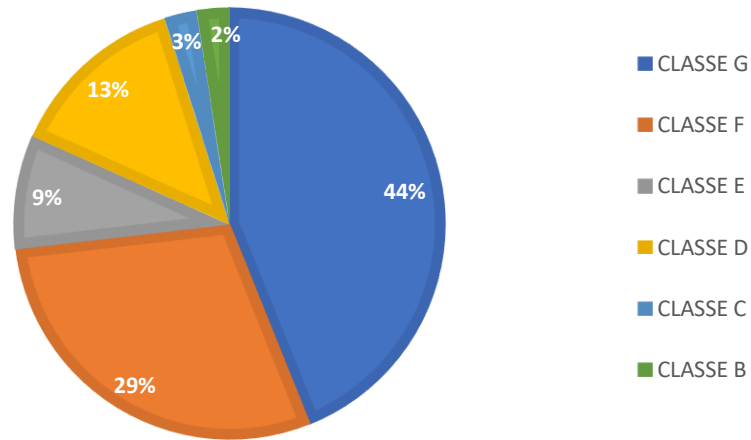
	Installazioni	%	dimensioni	dim/unità immobiliare
CAPPOTTO	1220	71%	268.400 mq	220 mq/u.i.
INFISSI	1070	64%	21.400 mq	20 mq/u.i.
FOTOVOLTAICO	1320	79%	8.140 kWp	6,16 kWp/u.i.
ACCUMULO	1320	79%	18.480 kWh	14 kWh/u.i.
CALDAIE IBRIDE	852	51%	8.520 kWt	10 kWt/u.i.
POMPE DI CALORE	351	21%	3.860 kWt	11 kWt/u.i.
SOLARE TERMICO	785	47%	2.500 mq	3,18 mq/u.i.
BUILDING AUTOMATION	1600	96%	69.000 mq	nd



HOUSE VERDE

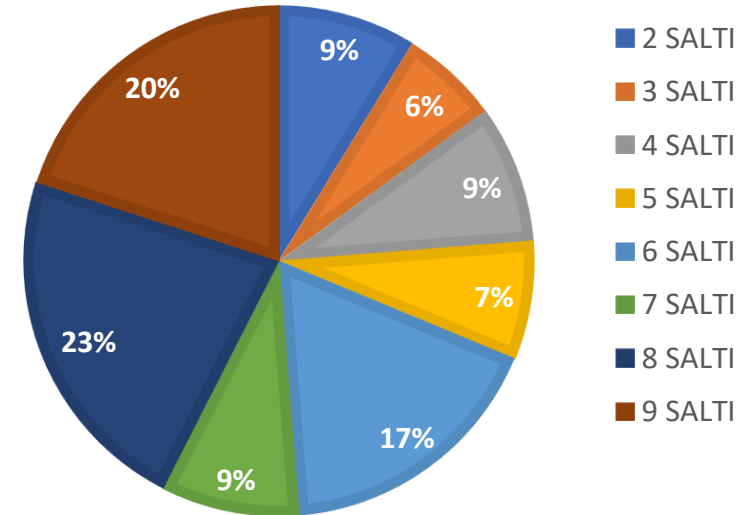
Salti di classe

CLASSE EFFICIENZA ENERGETICA EX ANTE



Il 73% delle unità immobiliari partiva da classi di efficienza energetica E o F (29% in classe F e il 44% in classe G).

SALTI DI CLASSE



Nel 76% dei casi si verificano dai 5 ai 9 salti di classe, dimostrando l'assoluta efficacia del meccanismo nell'abbattere drasticamente i consumi di energia primaria.



www.houseverde.it

Innovatec Power S.r.l.

Sede legale: Via Giovanni Bensi, 12/5, 20152 Milano MI

Tel +39 02 41 30 51 – fax +39 02 41 27 27 33

PEC: innovatecpower@legalmail.it

www.innovatec.it

