



**Kyoto Club**

Gruppo di lavoro Finanza Kyoto Finance group

# Una nuova finanza per una nuova impresa.

Strumenti di finanza alternativa e sostenibile,  
metodologie di accesso e impatti.

Ciclo di webinar 2025

#1 La finanza etica e il crowdfunding

Martedì 28 gennaio 2025 ore 15:00





## GIORGIO MOTTIRONI

CSO & Co-Founder @Ener2Crowd  
CEO & Co-Founder @CATUDI

Mi occupo di investimenti e sviluppo sostenibile con una forte declinazione verso la loro democratizzazione, ovvero con lo scopo di renderli momenti di inclusione e condivisione, e strumenti al servizio del progresso collettivo.



# LA PIATTAFORMA PER INVESTIRE BENE

La piattaforma ed app per investimenti e risparmio sostenibile numero 1 in Italia.

Ogni giorno lavoriamo per agevolare e finanziare progetti di efficienza energetica, fonti rinnovabili e sostenibilità, generando benefici economici e ambientali, con le persone, per le persone, rendendo la transizione energetica un percorso inclusive e giusto.

Autorizzata ad operare e vigilata da CONSOB e Banca d'Italia, ai sensi del regolamento Europeo ECSP 2020/1503.



# UNA COMUNITÀ IN CONTINUA CRESCITA, UN IMPATTO SEMPRE PIÙ GRANDE

Con oltre 140 progetti e 35mln€ finanziati in pochi anni, Ener2Crowd è oggi un riferimento per gli operatori del settore della transizione energetica ed uno strumento di finanziamento parabancario perfettamente integrato nelle strategie di debito o di relazione con i territori.



**+145**

**Progetti  
Finanziati**



**+35mln€**

**Fondi  
Raccolti**



**+15.000**

**GreenVestor  
Registrati**



**+30kton**

**Emissioni CO2  
Evitate**



# AZIENDE E PERSONE SI INCONTRANO SU MARKETPLACE DEDICATI

La finanza alternativa ha lo scopo di favorire l'incontro diretto tra capitali ed opportunità, attraverso diverse forme di partecipazione e sulla base di diversi obiettivi.

Un nuovo metodo di finanziamento che ha reso per tutti possibile l'opportunità di investire nel nostro futuro, in quello della nostra specie ed in quello del nostro pianeta. Per noi e per le generazioni a venire.



# QUALI ATTORI SONO COINVOLTI

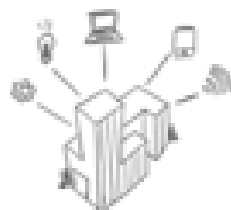


## ESCO, PMI, UTILITY ENTI PUBBLICI

Chiedono un prestito per la realizzazione di un progetto green (efficienza energetica, fonti rinnovabili o altro) e raccolgono consenso per il proprio ruolo ed operato.

## FORNITORI TECNOLOGIA

Offre le migliori tecnologie per la realizzazione dei progetti, cresce in un nuovi segmenti di mercato o amplia la propria quota.



## PROPONENTI

## INVESTITORI



## INVESTITORI ISTITUZIONALI (ANCHOR INVESTORS)

Fondi di investimento, Family Office, Assicurazioni, Banche partecipano al finanziamento di progetti ed iniziative prima non raggiungibili e creano sinergie.

## COMUNITA', INVESTITORI RETAIL

Investono i loro risparmi in forma di prestito in cambio di un determinato tasso di interesse. Partecipano alle politiche di sviluppo sostenibile del territorio affermando i propri interessi e obiettivi sociali.



# QUALI STRUMENTI FINANZIARI PER LE IMPRESE



## LENDING CROWDFUNDING

L'investitore presta denaro a favore del finanziamento di un progetto, ricevendo, oltre al rimborso del capitale, anche un interesse sulle somme con cui decidono di aderire all'iniziativa.

## EQUITY CROWDFUNDING

L'investitore acquista un vero e proprio titolo di partecipazione in una società, diventando azionista e avendo diritti patrimoniali e amministrativi su questa.



# QUALI CARATTERISTICHE E BENEFICI



**Durata raccolta**



**Forma di finanziamento**



**Modalità di monetizzazione**



**Vantaggi**

## LENDING CROWDFUNDING

Da 1 a 2 mesi.

Prestito.

Capitale + Interessi.

- Più flessibile.
- Permette di creare o moltiplicare le opportunità.
- Estende il senso di comunità.

## EQUITY CROWDFUNDING

Da 1 a 5 mesi.

Acquisto quota o azioni.

Distribuzione dividendi oppure liquidazione in caso di exit della Società (vendita, IPO).

- Centralità territorio.
- Creazione di processi di adesione ordinati.
- Rafforzamento del senso di comunità.



# SOLO PROGETTI CHE GENERINO CONSISTENTI BENEFICI AMBIENTALI E SOCIALI (ESG CENTERED)

## EFFICIENZA ENERGETICA

- Illuminazione
- CHP
- Motori Elettrici
- Pompe di Calore

## RESIDENZIALE

- Efficienza degli edifici
- Efficienza degli impianti
- Smart building

## ENERGIE RINNOVABILI

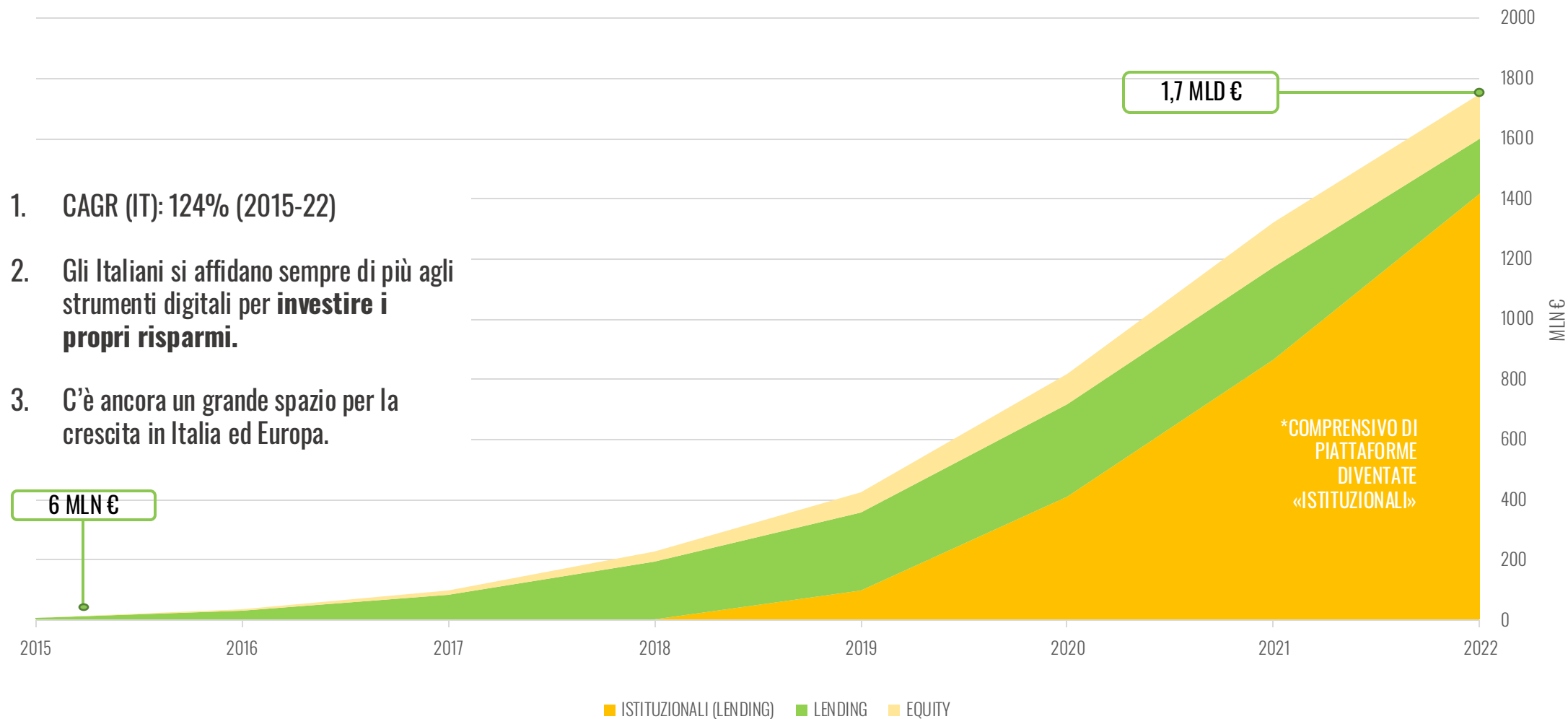
- Impianti fotovoltaici
- Impianti eolici
- Bioenergie
- Impianti idroelettrici
- Impianti geotermici

## SOSTENIBILITÀ

- Stazione di ricarica elettrica
- Progetti con impatti sulla società
- Progetti innovativi



# FINANZA ALTERNATIVA, ITALIA



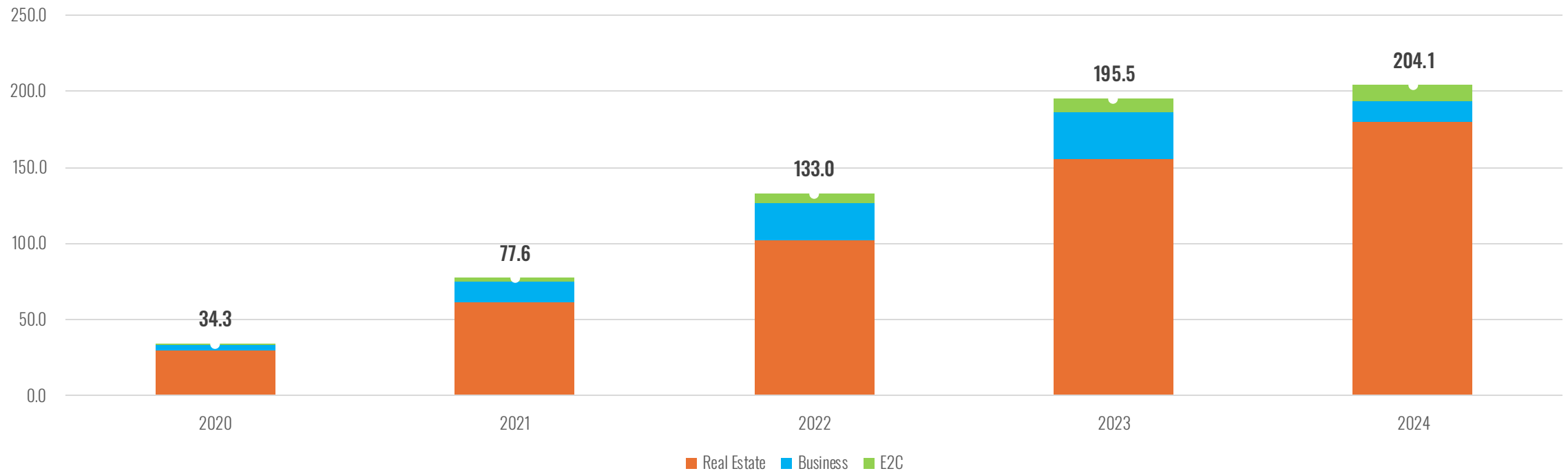
Fonte: 8° Report italiano sul CrowdInvesting, Politecnico di Milano



# FOCUS: LENDING ITALIA

(solo operatori crowd-based)

P2P Business Lending - Italia  
(mln€)



# PORTAFOGLIO. Report 2023.

Nel 2023 la raccolta realizzata a favore delle società proponenti aveva già superato il totale 2022, con un sensibile aumento del tasso di interesse medio offerto, a testimonianza della flessibilità e dell'efficacia dello strumento, pienamente integrato nelle strategie di debito delle imprese.

Periodo	Raccolta Totale mln€	Durata Media y	Raccolta Media k€/#	Rendimento Medio Offerto %
<b>2023</b>	<b>10,4</b>	<b>2,7</b>	<b>250</b>	<b>7,5%</b>

Raccolta Ammortamento Francese €	Progetti Ammortamento Francese #	Durata Media Ammortamento Francese y	Peso Raccolta Ammortamento Francese %	Raccolta Media Ammortamento Francese €/#	Rendimento Medio Ammortamento Francese %
<b>7.155.255</b>	<b>31</b>	<b>2,9</b>	<b>68%</b>	<b>230.815</b>	<b>7,5%</b>

Raccolta Ammortamento Bullet €	Progetti Ammortamento Bullet #	Durata Media Ammortamento Bullet y	Peso Raccolta Ammortamento Bullet %	Raccolta Media Ammortamento Bullet €/#	Rendimento Medio Ammortamento Bullet %
<b>3.085.992</b>	<b>11</b>	<b>2,1</b>	<b>29%</b>	<b>280.545</b>	<b>7,5%</b>

Nota Bene: i rendimenti offerti non includono eventuali trattative particolari o bonus/promo investitori.



# PORTAFOGLIO. Report 2024.

Nel 2024 la raccolta realizzata si è stabilizzata sugli stessi valori del 2023 (erogati 9,6mln€, di cui 8,9mln€ con piano di ammortamento già attivo), con un sensibile aumento del tasso di interesse offerto in linea con l'andamento del mercato. La durata si è accorciata a favore di molti progetti con ammortamento «bullet».

Periodo	Raccolta Totale mln€	Durata Media y	Raccolta Media k€/#	Rendimento Medio Offerto %
<b>2024*</b>	<b>8,9</b>	<b>2,4</b>	<b>271</b>	<b>9,3%</b>

Raccolta Ammortamento Francese €	Progetti Ammortamento Francese #	Durata Media Ammortamento Francese y	Peso Raccolta Ammortamento Francese %	Raccolta Media Ammortamento Francese €/#	Rendimento Medio Ammortamento Francese %
<b>4.055.786</b>	<b>17</b>	<b>2,8</b>	<b>45%</b>	<b>238.576</b>	<b>9,1%</b>

Raccolta Ammortamento Bullet €	Progetti Ammortamento Bullet #	Durata Media Ammortamento Bullet y	Peso Raccolta Ammortamento Bullet %	Raccolta Media Ammortamento Bullet €/#	Rendimento Medio Ammortamento Bullet %
<b>4.161.454</b>	<b>16</b>	<b>1,7</b>	<b>46%</b>	<b>260.091</b>	<b>10,1%</b>

Nota Bene: i rendimenti offerti non includono eventuali trattative particolari o bonus/promo investitori.



# VALUTAZIONE DEI PROPONENTI. EnerSCORE+.

L'EnerScore+ affida al progetto un Punteggio (compreso tra 3,2 e 10) al quale corrisponde un RATING GLOBALE (A+,A,B+,B,C).  
In base al RATING GLOBALE assegnato, il proponente offre un tasso di rendimento differente che è più alto nel caso di progetti rischiosi e più basso per progetti più sicuri.  
Ogni singola analisi produce un risultato, un rating parziale, a cui viene assegnato un peso, e che viene considerato all'interno di un processo di media ponderata.



## ANALISI CREDITIZIA (Peso 55%)

AFFIDABILITÀ  
DEL CREDITO EROGATO

Indicatori e parametri finanziari  
che danno informazioni sulla  
sostenibilità de finanziamento  
per il contraente.



## ANALISI TECNICO-AMBIENTALE (Peso 27%)

AFFIDABILITÀ    TRASPARENZA    IMPATTI

Tecnologia Applicata.    Tipologia di Contratto.    SDGs.



## STORICITA' AZIENDALE (Peso 8%)

ESPERIENZA    TRACK RECORD

Da quanto tempo opera nel settore.    Performance di interventi simili.



## RATING ESG (Peso 10%)

PROFILO ESG

Da quanto tempo opera nel settore.

0

3gg



# VALUTAZIONE DEI PROPONENTI. EnerSCORE+ e Rendimento Offerto.

	Range Punteggio		Tasso di rendimento suggerito	ENERSCORE+ ASSEGNATO
	DA	A		
<b>AAA</b>	13,6	15,0	3 - 4%	
<b>AA</b>	12,1	13,5	4 - 4,5%	
<b>A</b>	10,6	12,0	4,5 - 5%	<b>A - ESG</b>
<b>BBB</b>	9,1	10,5	5 - 5,5%	
<b>BB</b>	7,6	9,0	5,5 - 6%	
<b>B</b>	6,1	7,5	6 - 6,5%	
<b>CCC</b>	4,6	6,0	6,5 - 7%	
<b>CC</b>	3,1	4,5	7 - 7,5%	
<b>C</b>	2,0	3,0	7,5 - 8%	

## CALCOLO DEL TASSO EFFETTIVO.

INTRODUZIONE DI UNO SPREAD CHE PERMETTE DI INDICIZZARE IL TASSO EFFETTIVO RISPETTO AD EURIRS E EURIBOR, OFFRENDO SIA LA SOLUZIONE DI TASSO FISSO CHE VARIABILE.

Nel caso specifico, al pari di come le Banche definiscono il tasso di interesse applicato sui prestiti, anche Ener2Crowd lega il Tasso di interesse agli indici EURIRS (nel caso di tasso fisso) ed EURIBOR (nel caso di tasso variabile). A partire da questi indici viene poi aggiunto uno “spread” (che può variare da 4 a 8 punti percentuali) che dipende dalla durata del finanziamento, dall’Enerscore+, e dall’importo del finanziamento, il cui risultato definisce il Tasse di interesse proposto\*.



Finanziamenti da **100.000€** a **5 Milioni€**,  
che puoi restituire dai **12 ai 60 mesi**.



**FIDO**  
**GREEN**  
BY ENER2CROWD

Senza garanzia



da **100.000€** a **3.500.000€**.

Taglia media finanziamento 200/250k€.

Per PMI con almeno **500.000 euro di fatturato**.

Durata finanziamento: dai 12 ai 60 mesi.

**Per ogni esigenza di breve o medio termine.**

Con garanzia MCC



da **300.000€** a **1.500.000€**.

Taglia media finanziamento 500/600k€.

Per Startup Innovative, PMI e Grandi Aziende.

Durata finanziamento: dai 12 ai 60 mesi.

**Perfetto per prestiti ponte o programmi di sviluppo.**



# CARATTERISTICHE DEI FINANZIAMENTI



## CARATTERISTICHE FINANZIAMENTO

Tipologia finanziamento:	SENZA GARANZIA	CON GARANZIA STATALE MCC
Durata:	12-60 mesi	12-60 mesi
Taglia Media Finanziamento:	200-250k€	300-600k€
Plafond Annuo (12 mesi)*:	1-1,2mln€	2-5mln€
Tasso*:	Fisso o Variabile	Variabile
Ammortamento:	Bullet o Francese (Amortizing)	Francese (Amortizing)
Rata:	Trimestrale o Semestrale	Mensile
Tempi di erogazione:	20-60gg	10gg da approvazione MCC

## FINALITÀ FINANZIAMENTO

BREVE TERMINE	Construction Financing (STMG, procurement, avvio cantieri, etc.)	Construction Financing (STMG, procurement, avvio cantieri, etc.)
BREVE-MEDIO TERMINE	Bridge Financing (Sino ad evento di liquidità, crediti fiscali o anche fondi pubblici)	Bridge Financing (Sino ad evento di liquidità, crediti fiscali o anche fondi pubblici)
MEDIO TERMINE	Quasi Equity (A completamento di un finanziamento bancario/project financing a supporto dell'iniziativa)	Finanza di progetto
	Finanza di progetto	Finanza di progetto
	Coinvolgimento Stakeholder (Dedicato al coinvolgimento di cluster socio-demografici o aziendali con rendimenti differenziati)	



# CONTATTI



## ASSISTENZA TELEFONICA ENERLINE

**02 89037 086\***

\*Il servizio offerto da Ener2Crowd è gratuito e attivo dalle 09:00 alle 13:00 e dalle 14:00 alle 18:00, dal lunedì al venerdì. Il costo della chiamata potrebbe variare in base al tuo operatore.



## ASSISTENZA VIRTUALE ENERBOB

**DISPONIBILE SULLA PIATTAFORMA DI ENER2CROWD**



**SERGIO PEDOLAZZI**

COO & CO-FOUNDER

[sergio.pedolazzi@ener2crowd.com](mailto:sergio.pedolazzi@ener2crowd.com)

**COLLEGATI CON SERGIO**

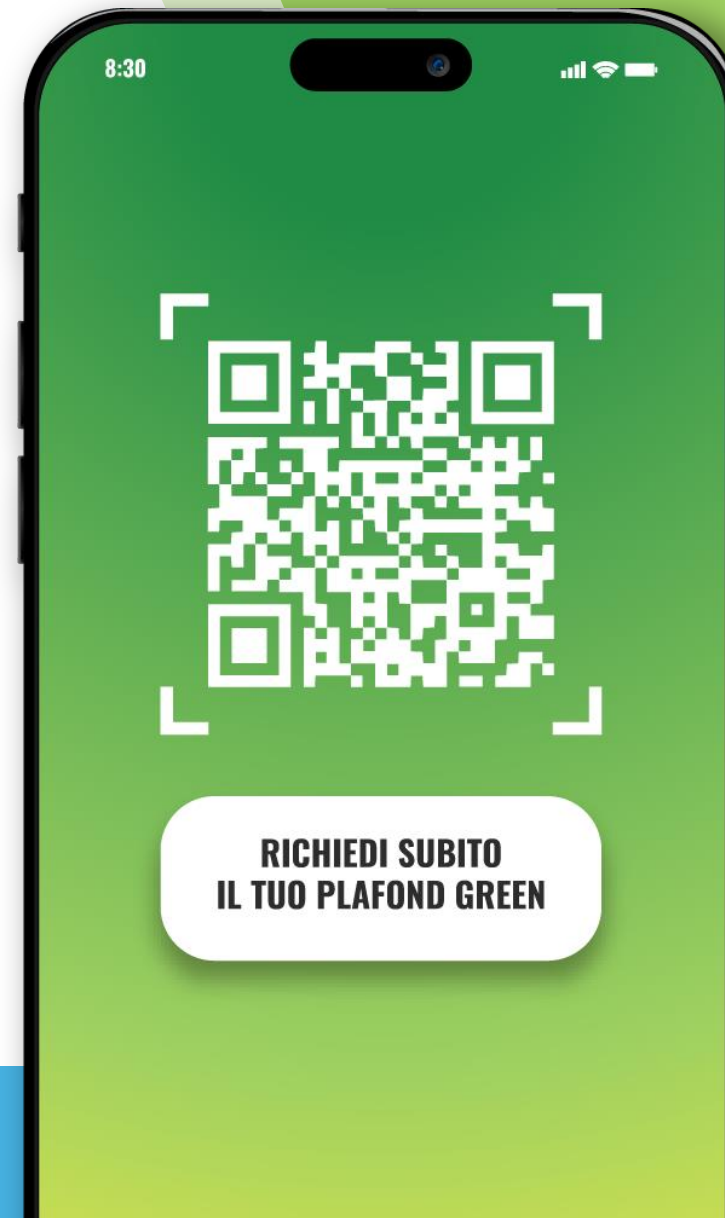


**ZENO GORINI**

BD MANAGER

[zeno.gorini@ener2crowd.com](mailto:zeno.gorini@ener2crowd.com)

**COLLEGATI CON ZENO**





**Kyoto Club**

Gruppo di lavoro Finanza Kyoto Finance group

# Grazie per l'attenzione

