



**«CONTO TERMICO 3.0: Come trasformare gli  
incentivi in cantieri reali»  
Kyoto Club 13/03/2026**

**AzzerO<sub>2</sub>**  
il clima nelle nostre mani

Siamo una **società d'ingegneria** che progetta e realizza **soluzioni di sostenibilità e miglioramento della performance energetico ambientale** di aziende ed enti pubblici.



Siamo una **società d'ingegneria** che progetta e realizza **soluzioni di sostenibilità e miglioramento della performance energetico ambientale** di aziende ed enti pubblici.

### Divisione **sostenibilità**

**500k alberi** piantati  
**250 consulenze** per la sostenibilità  
**2,6 mln ton di CO<sub>2</sub>** compensata

### Divisione **ingegneria**

**30 mln** generati da interventi in Superbonus  
**130 MW** di potenza installata su capannoni industriali  
**300 impianti FER** sul patrimonio pubblico

### Divisione **ricerca e sviluppo**

**5 progetti Europei** da capofila  
**7 progetti FESR** da capofila  
**2 brevetti realizzati** di economica circolare

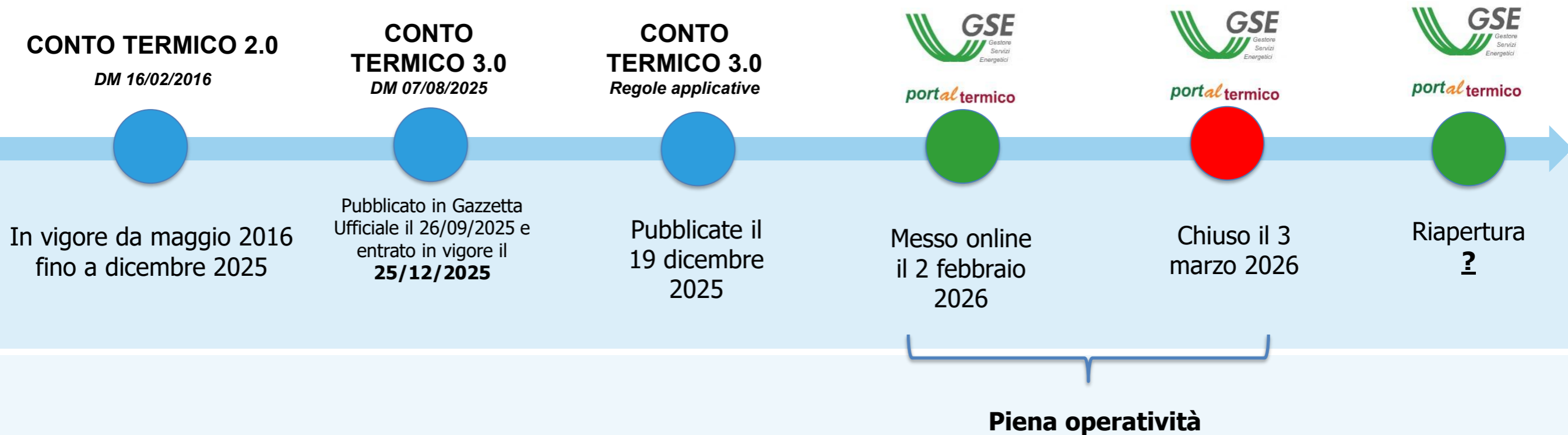


**AzzerCO<sub>2</sub>**  
il clima nelle nostre mani



# STATO ATTUALE DEL CONTO TERMICO

Attualmente il Conto termico 3.0 sarebbe pienamente operativo, ma il Portale del GSE è chiuso **temporaneamente**. La sospensione è stata adottata *in via prudenziale per consentire al GSE di compiere le attività di istruttoria e di verifica delle domande già presentate*



# PRINCIPALI NOVITÀ DEL CONTO TERMICO 3.0

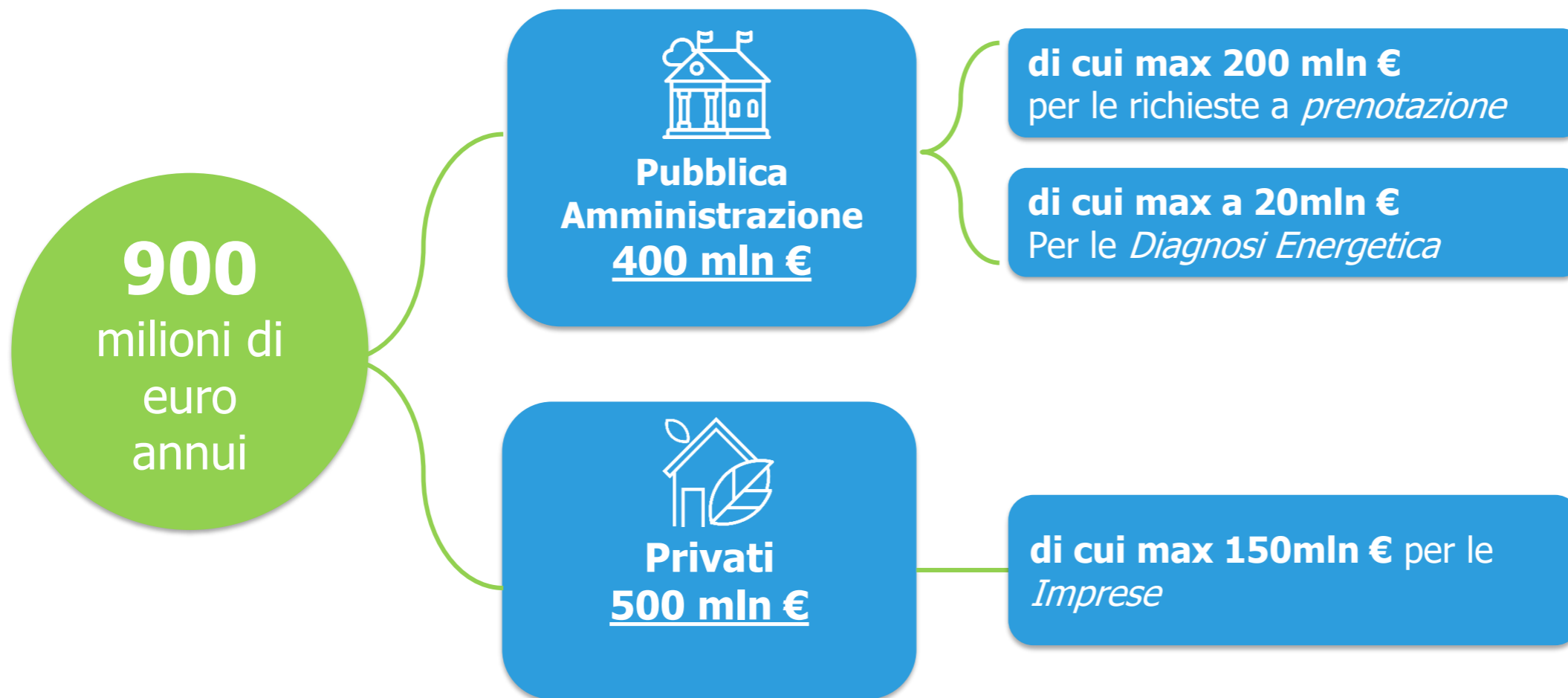


- **Spese ammissibili al 100%** per i **Comuni fino a 15.000 abitanti** e per **scuole, strutture ospedaliere e di altre strutture sanitarie**, incluse quelle residenziali, di assistenza, di cura o di ricovero del sistema sanitario nazionale
- **Nuovi interventi** ammissibili (es. fotovoltaico e colonnine)
- **Aumento** sia dei **valori massimi** di incentivo per ciascun intervento, sia dei **costi massimi ammissibili**
  - Nuove categorie di beneficiari: **Enti del Terzo Settore e Comunità Energetiche**
  - Nuove categorie che possono rientrare nella **casistica delle PA**: società in house, concessionari di servizi pubblici, Agenzia del Demanio.
  - Enti del Terzo Settore equiparati alla Pubblica Amministrazione
- **Premio prodotti UE**: maggiorazione del 10% dell'incentivo nel caso di installazione di prodotti UE

# LIMITI DI SPESA ANNUA

## DISPONIBILITA FINANZIARIA

Confermati i limiti di spesa annui per gli incentivi dell'attuale Conto Termico



# COSA FINANZIA | INTERVENTI AMMISSIBILI

## TITOLO II

Interventi di incremento dell'efficienza energetica volti alla **RIDURRE IL FABBISOGNO DI ENERGIA**



**SERRAMENTI  
COMPRESIVI  
DI INFISSI**



**RELAMPING**



**ISOLAMENTO  
COMPONENTI OPACHE**



**SCHERMATURE  
SOLARI**



**BACS**



**EDIFICIO NZEB**



**\*RICARICA**



**\*FOTOVOLTAICO  
E ACCUMULO**

## TITOLO III

Interventi di **PRODUZIONE DI ENERGIA** termica DA **FONTI RINNOVABILI**



**Allaccio a reti di  
teleriscaldamento  
efficienti**



**Unità di  
microgenerazione  
alimentati da fonti  
rinnovabili**



**IMPIANTI A BIOMASSA**



**IMPIANTI DI  
CLIMATIZZAZIONE  
impianto a pompa di calore  
fino a 2.000 kW**



**SOLARE TERMICO**



**Produzione  
ACS tramite PdC**

# COSA FINANZIA | BENEFICIARI E INTERVENTI AMMISSIBILI

Tipologia interventi	Pubbliche amministrazioni e ETS non economici	Privati e ETS economici	
		Edifici settore terziario	Edifici settore residenziale
Interventi di incremento dell'efficienza energetica volti alla <b>RIDURRE IL FABBISOGNO DI ENERGIA (titolo II)</b>	✓	✓	✗
Interventi di <b>PRODUZIONE DI ENERGIA</b> termica DA <b>FONTI RINNOVABILI</b> (titolo III)	✓	✓	✓

## MASSIMALI INTERVENTI TITOLO II

Intervento	Percentuale delle spese ammissibili*	Costo massimo (Cmax)	Incentivo massimo (Imax)
SERRAMENTI	40/55%	da 700 €/m <sup>2</sup> a 800 €/m <sup>2</sup>	500.000 €
SCHERMATURE/OMBREGGIAMENTI	40%	da 50 €/m <sup>2</sup> a 250 €/m <sup>2</sup>	10.000 o 90.000 €
ISOLAMENTO COMPONENTI OPACHE	40/50/55%	da 150 €/m <sup>2</sup> a 350 €	1.000.000 €
EDIFICIO NZEB	65%	da 1.000 €/m <sup>2</sup> a 1.300 €/m <sup>2</sup>	2.500.000 o 3.000.000 €
BACS	40%	60 €/m <sup>2</sup>	100.000 €
RELAMPING	40%	35 €/m <sup>2</sup>	140.000 €

**\*100% nel caso per interventi realizzati su edifici di proprietà di Comuni con popolazione <15.000 abitanti e da essi utilizzati e nel caso di per interventi realizzati in edifici pubblici con destinazione scolastica e su edifici di strutture ospedaliere/assistenza e di cura del Servizio Sanitario Nazionale.**

## MASSIMALI INTERVENTI TITOLO II

Intervento	Percentuale delle spese ammissibili*	Costo massimo (Cmax)	Incentivo massimo (Imax)
<b>COLONNINE (solo se abbinato a interventi di installazione di pompe di calore)</b>	30%	2.400 – 8.400 € per potenze tra 7,4 e 22 kW 1.200 €/kW per potenze tra 22 e 50 kW 60.000 €/infrastruttura potenze tra 50 e 100 kW 110.000 €/infrastruttura per potenze oltre 100 kW	
<b>FOTOVOLTAICO (solo se abbinato a interventi di installazione di pompe di calore)</b>	20%	1.050 – 1.500 €/kW costo massimo impianto 1.000 €/kWh costo massimo accumulo	Non superiore all'incentivo concesso per il relativo intervento di installazione della pdc

**\*100% nel caso per interventi realizzati su edifici di proprietà di Comuni con popolazione <15.000 abitanti e da essi utilizzati e nel caso di per interventi realizzati in edifici pubblici con destinazione scolastica e su edifici di strutture ospedaliere/assistenza e di cura del Servizio Sanitario Nazionale.**

# MASSIMALI INTERVENTI TITOLO III

Intervento	Percentuale delle spese ammissibili*
POMPE DI CALORE (in sostituzione di impianti di climatizzazione invernale)	65%
IMPIANTI A BIOMASSA (in sostituzione di impianti di climatizzazione invernale)	65%
SOLARE TERMICO	65%
SCALDAACQUA A PDC	40%

**\*100% nel caso per interventi realizzati su edifici di proprietà di Comuni con popolazione <15.000 abitanti e da essi utilizzati e nel caso di per interventi realizzati in edifici pubblici con destinazione scolastica e su edifici di strutture ospedaliere/assistenza e di cura del Servizio Sanitario Nazionale.**

# QUANDO IL CONTO TERMICO Può COPRIRE IL 100% DELLE SPESE AMMISSIBILI:

**1) Per interventi su edifici di proprietà di Comuni con popolazione fino a 15.000 abitanti e da essi utilizzati.**

Gli immobili devono essere utilizzati dagli stessi Comuni o da soggetti terzi, purché non riconducibili a imprese, per lo svolgimento di attività di **carattere pubblico-sociale e servizi di interesse collettivo attribuite all'ente locale.**

Esempi: un immobile comunale adibito ad attività di assistenza sociale gestita da un ETS non economico, oppure un immobile comunale locato ad altra PA per l'erogazione di un servizio pubblico di valenza locale (es. caserma dei vigili del fuoco).

**2) per interventi realizzati su edifici pubblici appartenenti a qualsiasi categoria catastale con destinazione d'uso univocamente riconducibile a uso scolastico e su edifici di strutture ospedaliere e di altre strutture sanitarie pubbliche, incluse quelle residenziali, di assistenza, di cura o di ricovero del Servizio Sanitario Nazionale (Art. 48-ter del DL 104-2020)**

# INTENSITA' DEGLI INCENTIVI PER LE IMPRESE

## INTERVENTI DEL TITOLO II

25% nel caso di singoli interventi o 35% nel caso di multi-interventi

+

Premialità per dimensione impresa (+20% per piccole imprese, +10% per medie imp.)

+

Premialità per area geografica (+15% per il Mezzogiorno, +5% per interventi realizzati nelle aree con criticità socioeconomiche e geografiche)

+

Premialità del 15% nel caso di interventi che conseguano un miglioramento di almeno il 40% della prestazione energetica.

**L'intensità massima non può comunque superare il 65% per le piccole e medie imprese e il 60% per le grandi imprese**

## INTERVENTI DEL TITOLO II

**L'intensità massima è pari al 45% per le grandi imprese, al 55% per le medie e al 65 per le piccole**

# MODALITÀ di ACCESSO

## CONTO TERMICO



### ACCESSO DIRETTO

**Consentito a interventi conclusi** (entro 90 giorni dalla fine lavori).

**Per le PA, incentivo erogato in unica soluzione (entro 2 mesi** dalla sottoscrizione del contratto con il GSE).

Negli altri casi in un'unica rata se l'incentivo è <15.000 euro oppure in rate annuali per 2 o 5 anni (in base al tipo di intervento)



### PRENOTAZIONE

È possibile prenotare l'incentivo anche solo con una **Diagnosi Energetica e un Atto Amministrativo** che attesti l'impegno a realizzare un intervento tra i presenti in Diagnosi. La diagnosi deve essere redatta da un **EGE oppure da una ESCo.**

### **Incentivo erogato in tre step:**

1. 40% entro 60 gg da inizio lavori
2. 30% a SAL
3. 30% saldo a conclusione dei lavori

# MODALITÀ di ACCESSO

Soggetto	Prenotazione	Accesso diretto
Amministrazioni pubbliche	✓	✓
ETS non economici	✓	✓
ETS economici	✓ (ma solo per gli interventi del titolo III)	✓ (necessaria valutazione preliminare)
Soggetti privati (su edifici residenziali)	✗	
Soggetti privati (su edifici settore terziario)	✗	

# VANTAGGI DELLA PROCEDURA A PRENOTAZIONE

## **1- Iscrizione risorse a bilancio**

L'accettazione della prenotazione da parte del GSE (attraverso un vero e proprio contratto) permette all'Ente di iscrivere a bilancio le risorse economiche derivanti dall'incentivo

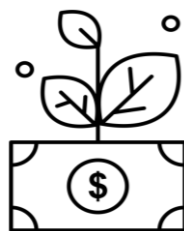
## **2- Acconto**

Il GSE eroga in acconto il 40% delle risorse prenotate, garantendo la disponibilità all'Ente di risorse importanti, utili per ultimare i lavori

## **3- Bloccare le risorse**

Permette di ovviare al rischio dell'esaurimento delle risorse destinate al Conto termico, assicurandosi di averle a disposizione prima di iniziare i lavori

# PERCHÉ SCEGLIERE AZZEROCO<sub>2</sub>



**€ 50 MILIONI**

DI FINANZIAMENTI  
PUBBLICI OTTENUTI  
DAGLI ENTI PUBBLICI

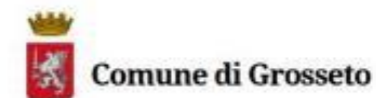
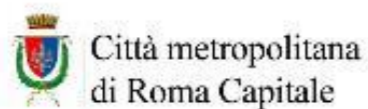
AzzeroCO<sub>2</sub>  
il clima nelle nostre mani



Oltre **500 pratiche**  
di **Conto Termico**

ED ALTRI BANDI  
IN FAVORE DI ENTI PUBBLICI

# ALCUNI COMUNI ED ENTI CON CUI COLLABORIAMO



---

# Grazie

Azzeroco<sub>2</sub>  
il clima nelle nostre mani

Via Genova 23  
00184 Roma

T +39 06 48.900.948  
F +39 06 48.987.086

[www.azzeroco2.it](http://www.azzeroco2.it)  
[info@azzeroco2.it](mailto:info@azzeroco2.it)

[fabio.tognetti@azzeroco2.it](mailto:fabio.tognetti@azzeroco2.it)  
348.0165304



Azzeroco<sub>2</sub> è una società partecipata da



Azzeroco<sub>2</sub> è certificata

