



Revisione EPBD: Un'opportunità per incoraggiare la riqualificazione energetica e decarbonizzazione del parco immobiliare Italiano ed Europeo

*I requisiti di prestazione minima energetica (MEPS): Misure
di supporto all'implementazione e pianificazione*

31.01.2023



Chi siamo?

Climate Action Network (CAN) Europe è la principale coalizione di ONG in Europa che combatte il cambiamento climatico. Con oltre 170 organizzazioni membri attive in tutta Europa, in rappresentanza di oltre 1.500 ONG e più di 47 milioni di cittadini, CAN Europe promuove politiche sostenibili in materia di clima, energia e sviluppo in tutta Europa.

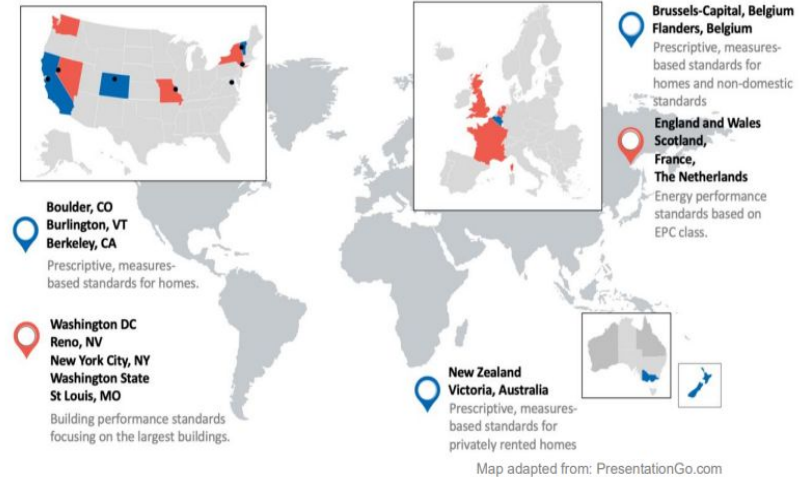
Cosa prevede la proposta della Commissione Europea?

- Definizione di “ristrutturazione profonda” (‘deep renovation’)
- Piani Nazionali di Ristrutturazione Edifici (National Building Renovation Plans)
- Introduzione di uno standard per nuove costruzioni “edifici zero-emissioni” (ZEB)
- Schema di requisiti minimi energetici per gli edifici inefficienti (MEPS) con annesso aggiornamento sistema di certificazione energetica degli edifici
- Schema di supporto all’implementazione dei “MEPS” (finanziamenti, assistenza tecnica e assistenza per lo sviluppo di progetti, specialmente per i consumatori più vulnerabili)
- Mandato sull’energia solare (Articolo dal Piano ‘REPower EU’)
- Regole rinforzate per decarbonizzazione Heating & Cooling



MEPS: COSA SONO?

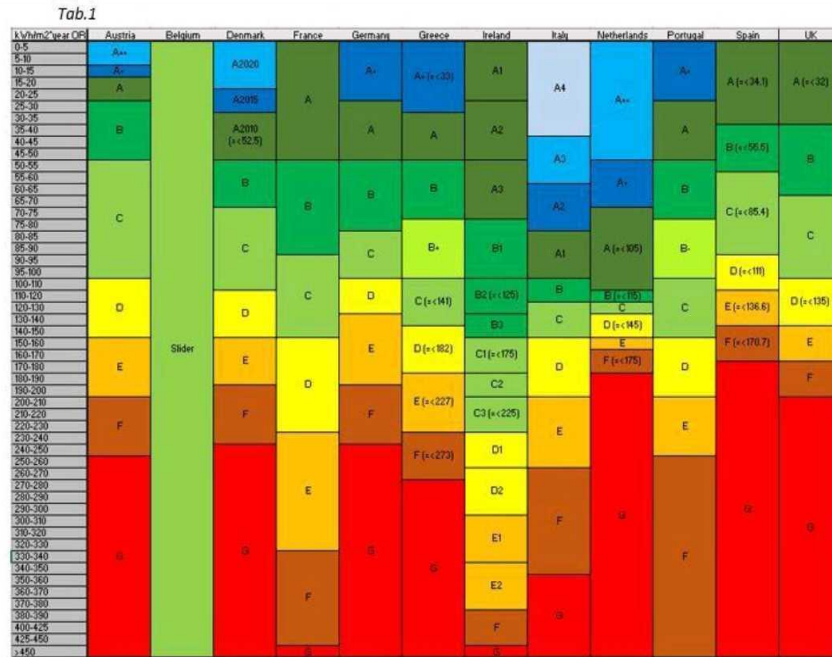
- Questo strumento legislativo è già utilizzato da diversi Paesi UE e non con diversi design
- In generale, MEPS sono strumenti che richiedono agli edifici di soddisfare uno standard minimo di prestazione, stabilito in termini di classificazione energetica o di emissioni CO2, o standard minimo di misure di ristrutturazione. Il design dello standard è flessibile e può essere adattato ai contesti locali.
- Il rispetto degli standard minimi è richiesto a scadenza specificata o in un determinato momento del ciclo di vita dell'edificio.
- I MEPS possono applicarsi all'intero parco immobiliare o concentrarsi su settori specifici, proprietà, tipi o dimensioni di edifici o azioni di proprietà pubblica o privata.



Per maggiori informazioni
[qui](#)

MEPS: LA PARTE REGOLAMENTARE

- Gli edifici con una classe energetica “G” e “F” si dovranno trasformare in classe “E” entro 2030/2033 [MEPS dovrebbero coprire il 25-30% del parco immobiliare Europeo]
- Parallelo ai MEPS, la certificazione energetica a livello nazionale dovrà essere ricalibrata entro il 2026 (Articolo 16):
 - Classi “G” = 15% del parco immobiliare nazionale più energivoro
 - Classi “F” a “B” = ricalcolate in modo che ognuna di queste classi abbia una “banda energetica” omogenea
 - Classe “A” = livello ZEB



Source: European DataWarehouse

Una “F” in Italia potrebbe essere una E o D in Irlanda!

MEPS: LA PARTE REGOLAMENTARE

- Esistono numerose **deroghe** come ad esempio per **edifici protetti** per motivi strutturali, perché di valore storico, **luoghi di culto, siti industriali, seconde case, case individuali di meno di 50 metri quadrati**.
 - La dibattuta posizione (non ancora finalizzata) del Parlamento Europeo presa di mira dalla stampa italiana, dovrebbe **umentare le flessibilità sulle deroghe** [quindi si potrebbe stimare che la copertura MEPS potrebbe addirittura essere **< 20% del parco immobiliare Europeo**]

MEPS: MISURE DI SUPPORTO

- Il testo normativo dei « MEPS » viene accompagnato da innumerevoli requisiti per gli Stati Membri di creare le giuste condizioni per la loro implementazione. Questi sono, in campo di:
 - **Finanze**
 - *Private*: meccanismi per aumentare il volume degli investimenti privati nell'efficienza energetica (i.e. prestiti e mutui per l'efficientamento energetico, fondi di garanzia, contratti di prestazione energetica, regimi on tax/bollette, standard di portafogli ipotecari)
 - *Pubbliche*: MFF 2021-2027, il totale delle risorse pubbliche per la riqualificazione degli edifici ammonterebbe a un totale di EUR 33 miliardi
 - Ulteriori salvaguardie per consumatori vulnerabili
 - **Assistenza tecnica**
 - Assistenza tecnica ai singoli progetti, promozione one-stop-shop (sportelli di informazione e assistenza ai singoli)

PIANI NAZIONALI DI RIQUALIFICAZIONE: OLTRE I MEPS

- I “MEPS” sono un segnale usato per indirizzare il nostro parco immobiliare verso l’adempimento dei nostri obiettivi per energia e ambiente. Però per raggiungere la neutralità climatica nel 2050, **una pianificazione di lungo termine è necessaria.**
- La Direttiva introduce requisiti più stringenti in materia di Piani Nazionali di Riqualificazione:
 - Requisiti specifici per la raccolta dati sul parco immobiliare nazionale e preparazione di una tabella di marcia che vede la neutralità climatica del settore nel 2050
 - Calcolo di quanto i target di ristrutturazione contribuiscono all’adempimento degli obiettivi EED/RED/ESR
 - Politiche ed iniziative per decarbonizzare gli edifici entro il 2040

PIANI NAZIONALI DI RIQUALIFICAZIONE: OLTRE I MEPS

- Definizione e misure contro la **povertà energetica**
- Un Template per omogeneizzare il processo di stesura e calcolo dei target
- Monitoraggio e valutazione della performance di ogni Stato Membro ed intervento della Commissione qualora ci fosse una prestazione insufficiente
- Coinvolgimento della società civile nella finalizzazione del Piano tramite consultazioni pubbliche

Secondo i più recenti dati dell'OIPE, la percentuale di nuclei familiari in difficoltà di acquistare un paniere minimo di beni e servizi energetici in termini assoluti equivale a circa **2,2 milioni di famiglie sul territorio nazionale** - un incremento rispetto al 2020 di circa 125 mila unità)



Grazie per l'attenzione!



Eva BRARDINELLI

Buildings Policy Coordinator

Climate Action Network (CAN) Europe

Find us online at www.caneurope.org

and on Twitter at [@CANEurope](https://twitter.com/CANEurope)

M: +32(0)494288696

E: eva.brardinelli@caneurope.org