



Incentivi all'edilizia e decarbonizzazione

Riqualificazione Energetica degli Immobili Proposte del Coordinamento FREE

Attilio Piattelli
Presidente Coordinamento FREE

Webinar - 26 settembre 2023

Il Coordinamento FREE





COORDINAMENTO DELLE RINNOVABILI E DELL'EFFICIENZA

20.000 MW, oltre 3.000 aziende, più di 150.000 persone

SOCI



ADICONSUM
Associazione Difesa Consumatori e Ambiente
promossa dalla CISL



AICARR
Cultura e Tecnica per Energia Uomo e Ambiente



AIEL ASSOCIAZIONE ITALIANA
ENERGIE AGROFORESTALI



Anev
associazione nazionale energia del vento



ASSIEME
ASSOCIAZIONE ITALIANA ENERGIA MINI EOLICA



ASSISTAL



ASSOEBIOS
Associazione Operatori Elettrici
da Biogas e Sostenibili



ASSOESCO
Associazione Italiana delle Energy Service Company
e degli Operatori dell'Efficienza Energetica



**assopetroli
assoenergia**



ATER
ASSOCIAZIONE
TECNICI
ENERGIE RINNOVABILI



CIB
CONSORZIO ITALIANO
BIOGAS



ARSE



**ELETTRICITÀ
FUTURA**
imprese elettriche italiane



FederIdroelettrica
Federazione Produttori Idroelettrici



FIRE
FEDERAZIONE ITALIANA PER
L'USO RAZIONALE DELL'ENERGIA



**GREEN BUILDING COUNCIL
ITALIA**



GIGA
Gruppo Informale
per la gestione e l'uso



ISES ITALIA



ITABIA
Italian Biomass Association



ITALCOGEN



ASSOCIAZIONE ITALIANA DEI COSTRUTTORI E DISTRIBUTORI
DI IMPIANTI DI COGENERAZIONE



ITALIA SOLARE
Il fotovoltaico è di tutti



Kyoto Club



**DISTRETTO PRODUTTIVO PUGLIESE
LA NUOVA ENERGIA**



LEGAMBIENTE



MOTUS



**NGV
ITALY**
POWERING A CLEANER FUTURE



mobility
per i trasporti



Ordine degli Ingegneri
della Provincia di Roma

ADERENTI



**SI ALLE ENERGIE
RINNOVABILI
AL NUCLEARE**



**CHIMICA
VERDE
bio.net**



CENTRO DI RICERCA
INTERDEPARTAMENTALE TERRITORIO
EDILIZIA RESTAURO AMBIENTE CITERA



**SAPIENZA
UNIVERSITÀ DI ROMA**



**csi
piemonte**



**UNIVERSITÀ
DEGLI STUDI
DI PALERMO**



GREENPEACE



ie
Istituto di ricerca
per il risparmio energetico



**Movimento per lo Sviluppo
delle energie alternative**



**POLITECNICO
DI MILANO**



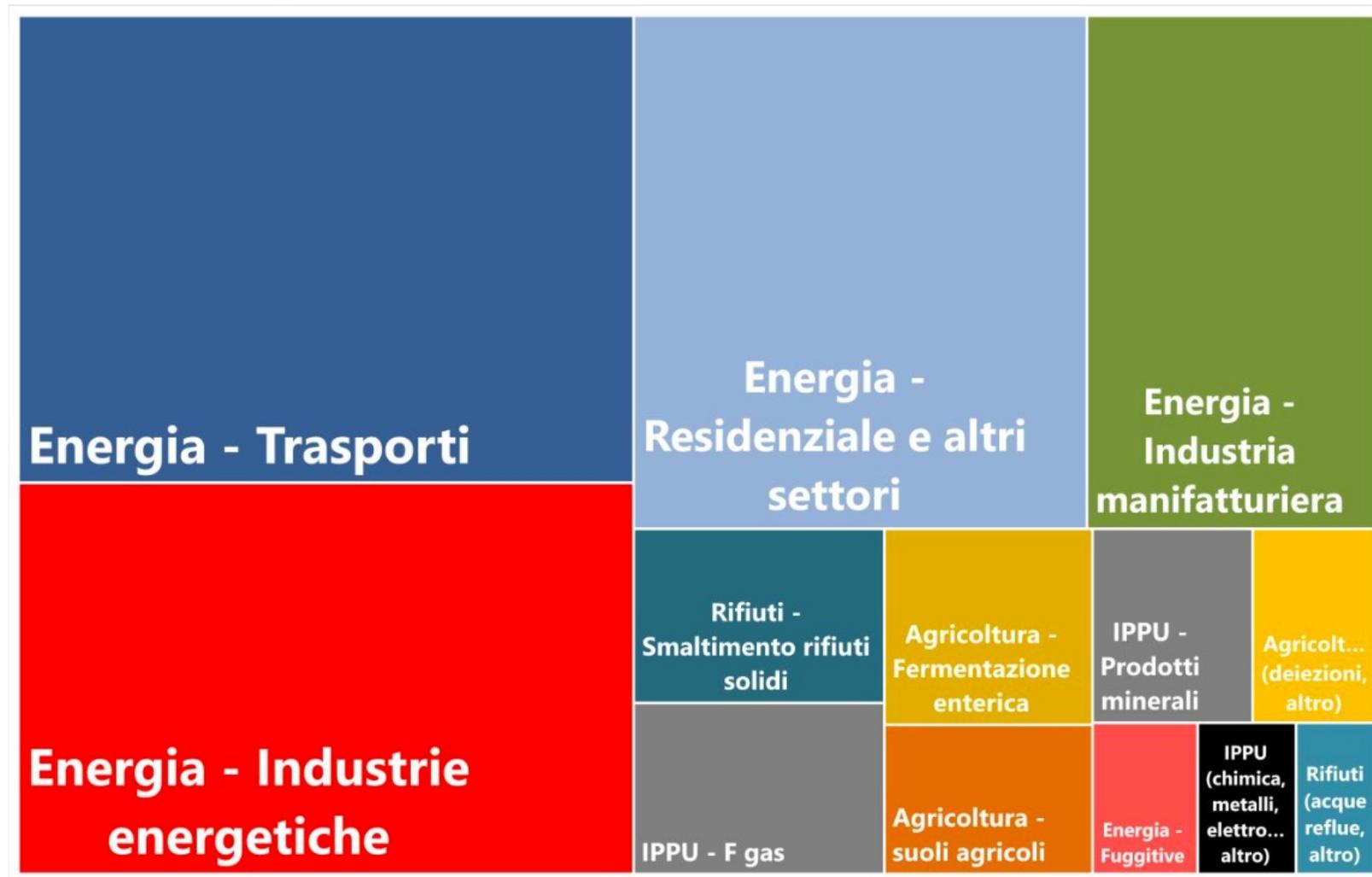
RE-CORD



**Sotto il Monte
Sole**

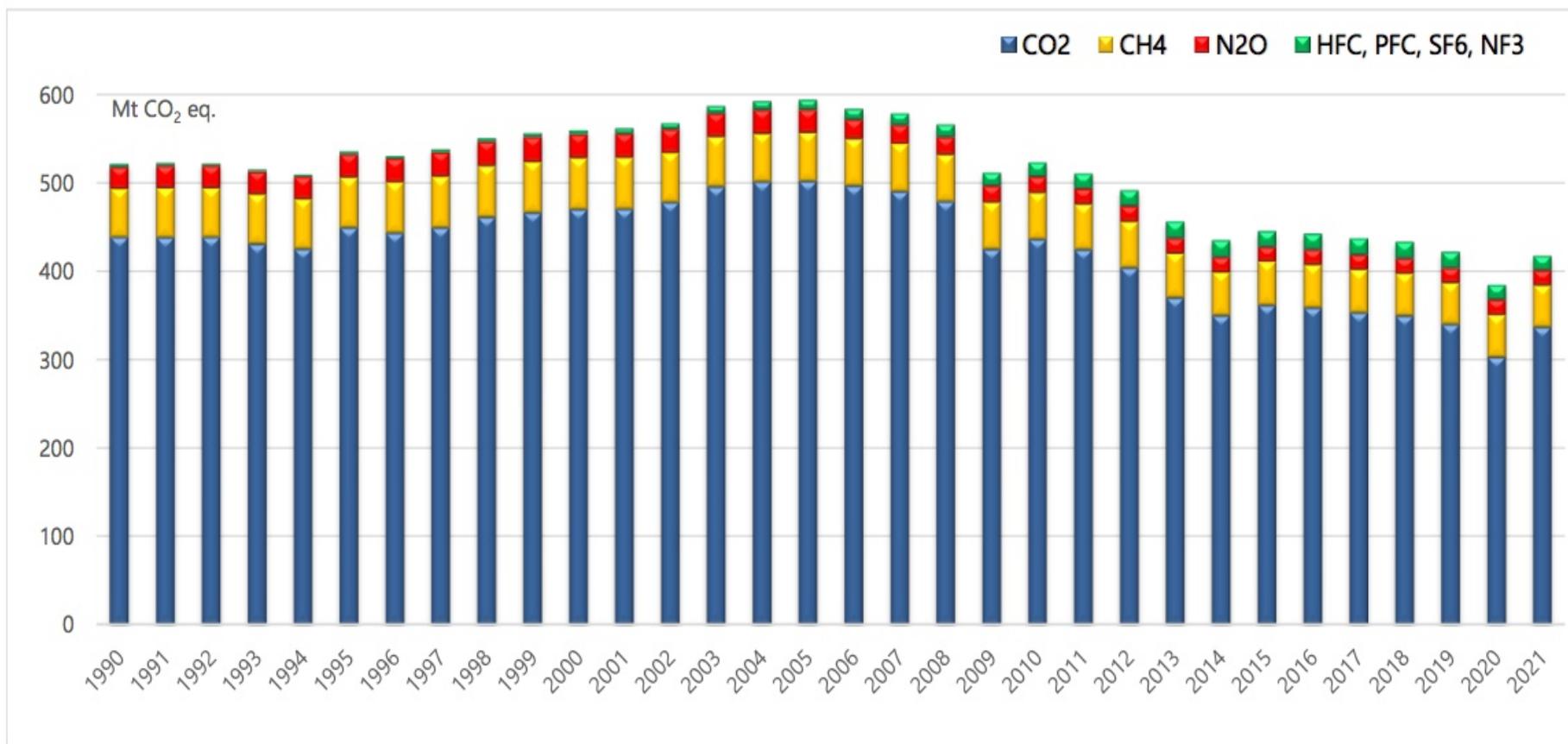


WWF



Emissioni gas climalteranti per categorie settoriali - anno 2021

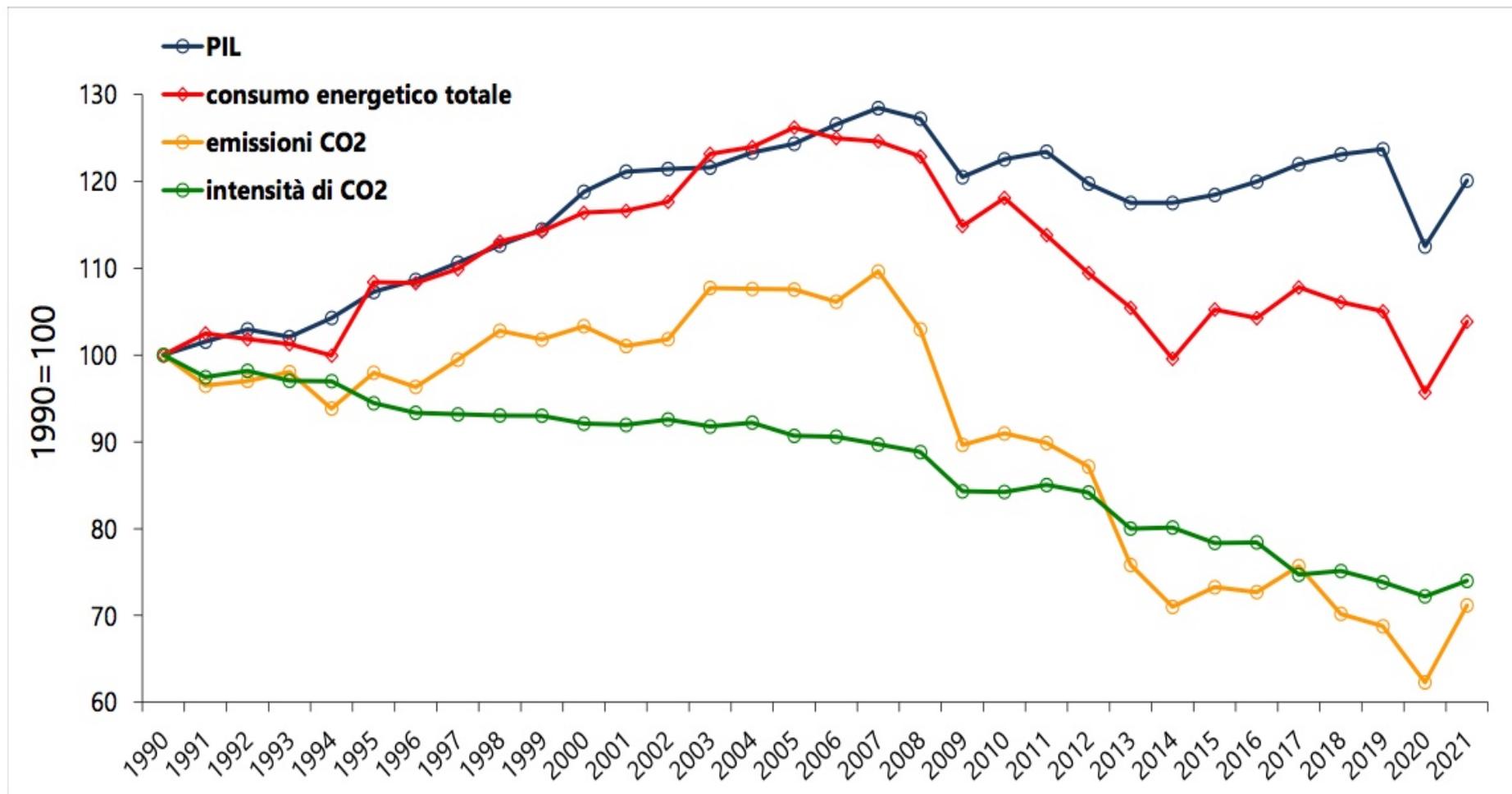
Fonte: ISPRA



Emissioni gas climalteranti suddivise per tipologia di gas - anni 1990-2021

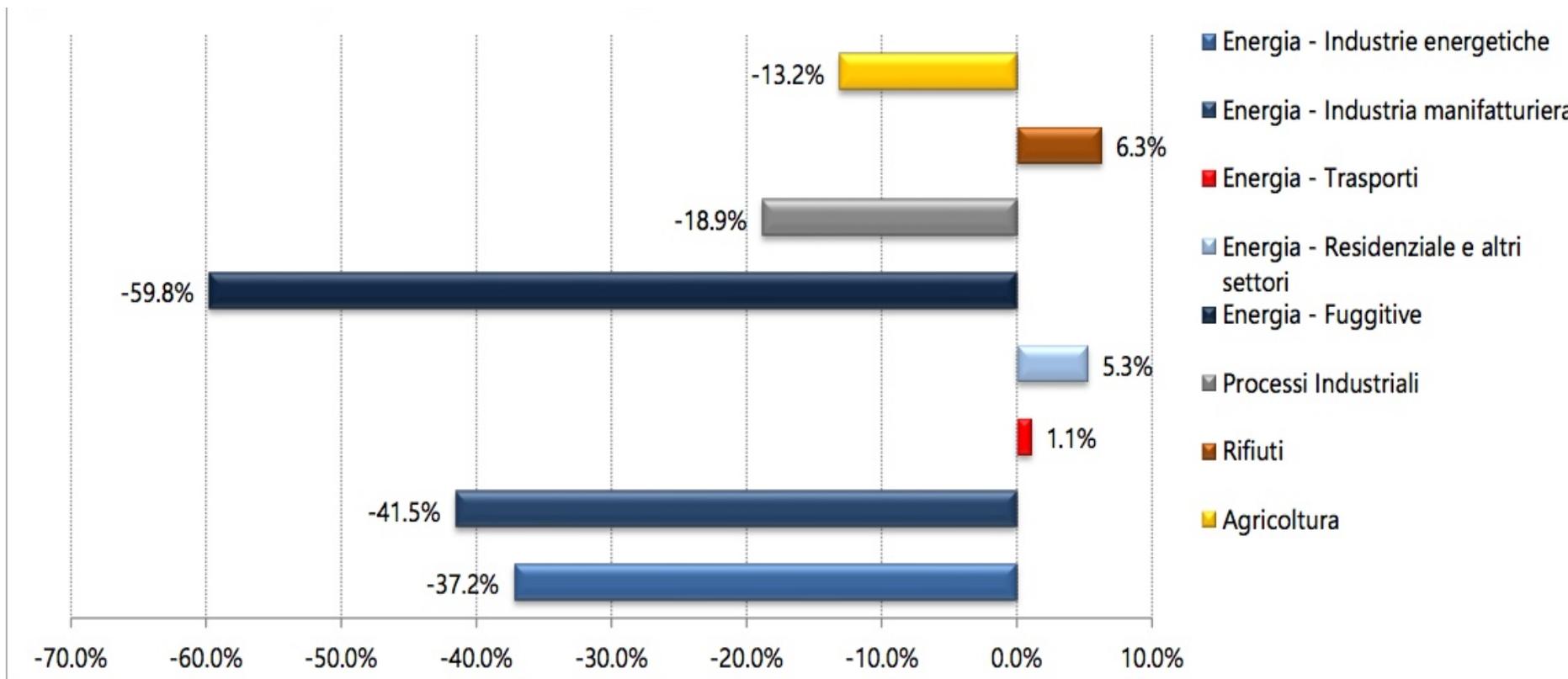
Fonte: ISPRA

Emissioni CO2 Italia



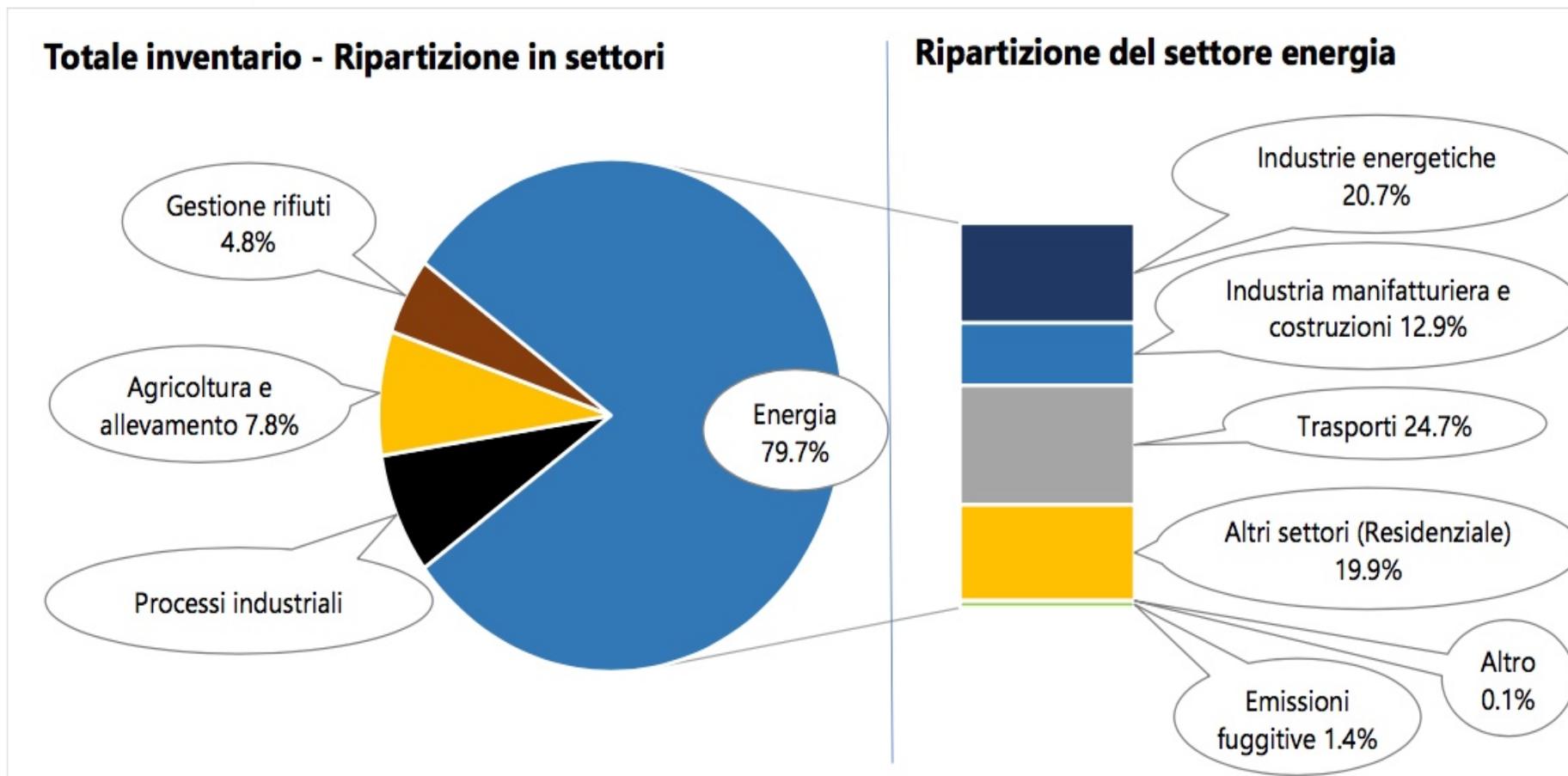
Emissioni di CO2 e indicatori energetici - economici - anni 1990 - 2021

Fonte: ISPRA



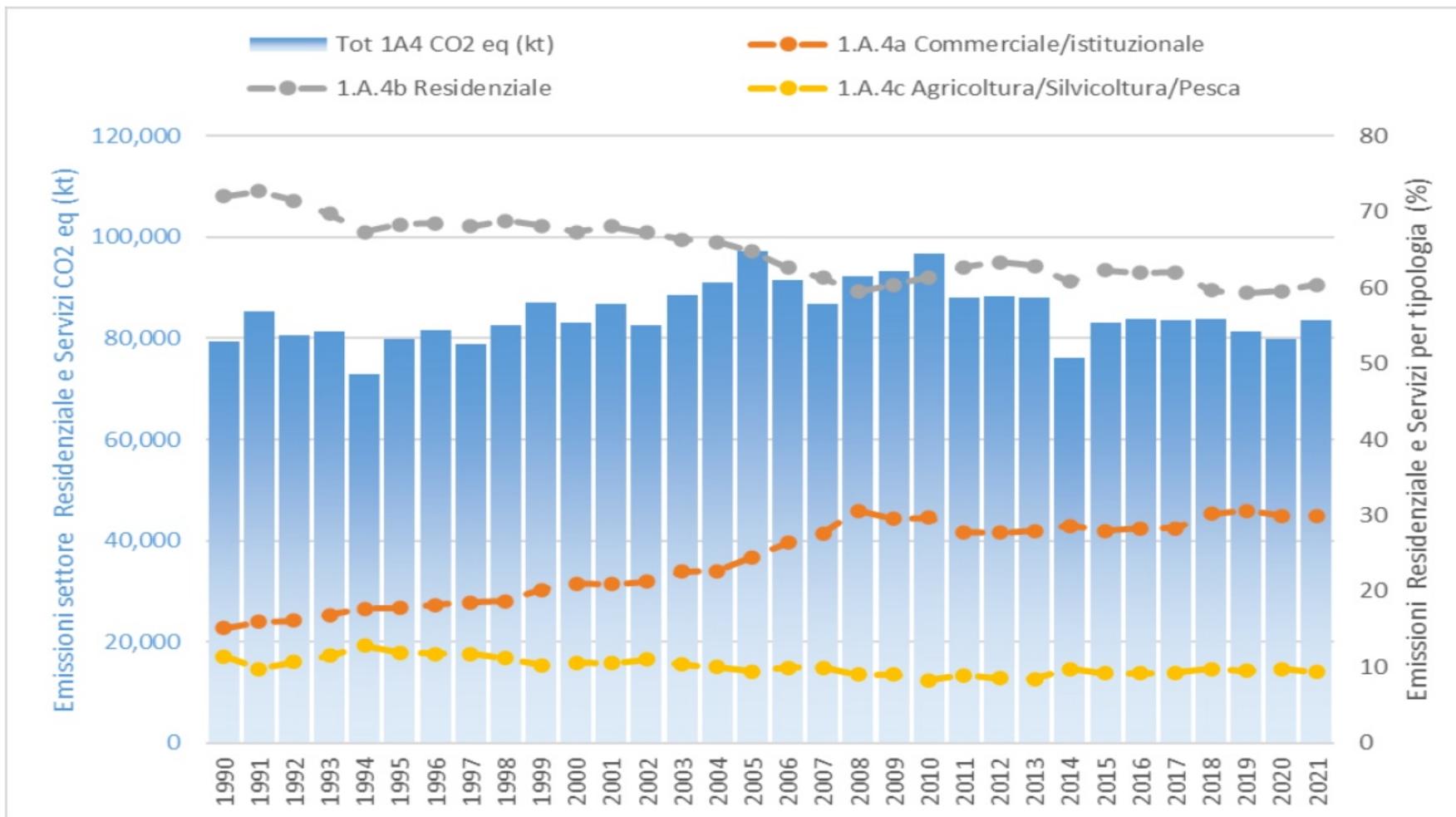
Variazione percentuale delle categorie emmissive - confronto 2021 con 1990

Fonte: ISPRA



Ripartizione % delle emissioni di gas climalteranti per macrosettori con dettaglio settore energia

Fonte: ISPRA



Emissioni gas climalteranti (kt) settore residenziale e servizi e ripartizione per tipologia

Fonte: ISPRA

Il perché delle proposte

Le proposte del Coordinamento FREE sono finalizzate a dare continuità al mercato delle ristrutturazioni edilizie e della riqualificazione energetica degli immobili, con il fine di avere edifici più sicuri, resistenti, confortevoli, a basso impatto energetico, carbonico e ambientale, ed edifici anche economici in relazione alle spese di gestione, evitando che un settore fondamentale per l'economia nazionale vada in crisi insieme al Superbonus 110%.

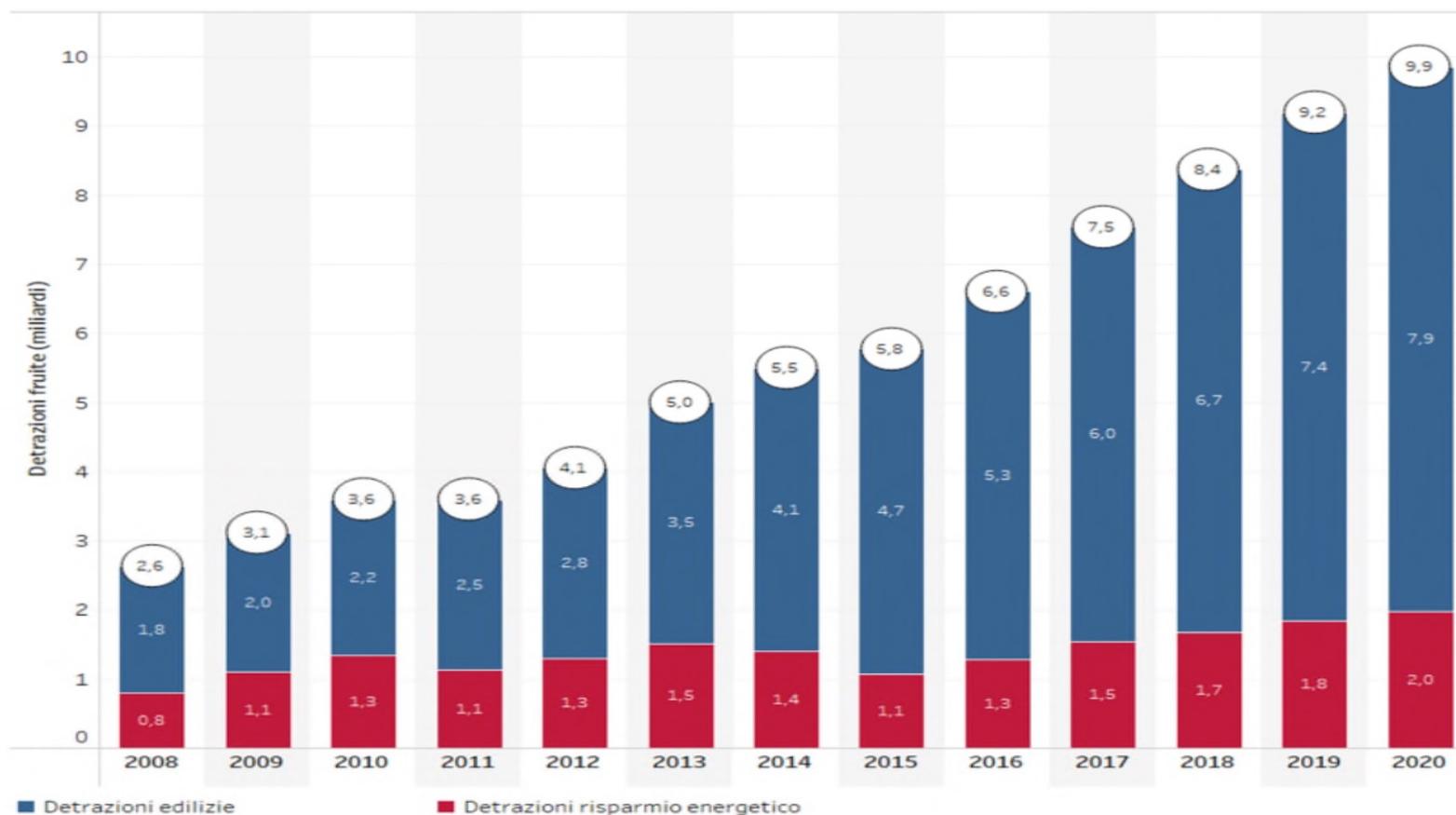
Non è nostro compito entrare nel merito se sia stato corretto o meno intervenire sulla rimodulazione del Superbonus 110% e l'interruzione della Cessione del Credito ma è invece utile richiamare velocemente quelli che, a nostro parere, sono stati gli aspetti positivi e negativi dovuti al Superbonus 110% abbinato alla Cessione del Credito per avere bene in mente ciò che va possibilmente salvaguardato e ciò a cui invece bisogna fare attenzione con l'introduzione di misure alternative

- **Stimolo e rilancio dell'economia** in un periodo di crisi post covid, soprattutto per PMI
- **Grande attenzione e stimolo alla riqualificazione energetica degli immobili**
- **Sviluppo della filiera a 360°**: crescita della capacità di progettazione e messa a punto di soluzioni tecniche di efficientamento energetico, crescita delle competenze per la realizzazione e installazione delle soluzioni di efficientamento, sviluppo di una solida filiera nazionale di produzione di componenti per l'efficientamento energetico
- **Facilità di accesso all'utilizzo dei fondi disponibili** perché non richiesto alcun impegno finanziario (o impegno molto basso) da parte dei beneficiari delle misure

- **Spesa per lo Stato oltre le previsioni**
- **Aumento generalizzato dei prezzi di mercato degli interventi**
- **Misura sentita come temporanea** e quindi maggiore attenzione alla velocità di esecuzione, in alcuni casi a scapito della qualità
- **Poca attenzione a premiare le soluzioni più efficienti dal punto di vista energetico e ambientale** (es. interventi di riqualificazione energetica ammessi alle stesse condizioni anche sulle seconde case, con distrazione di fondi da interventi che avrebbero potuto portare maggiori benefici di riduzione delle emissioni, attenzione al solo salto di classe energetica senza maggior premio per raggiungimento delle classi più alte)

Alcuni dati di sintesi delle varie misure di detrazione fiscale

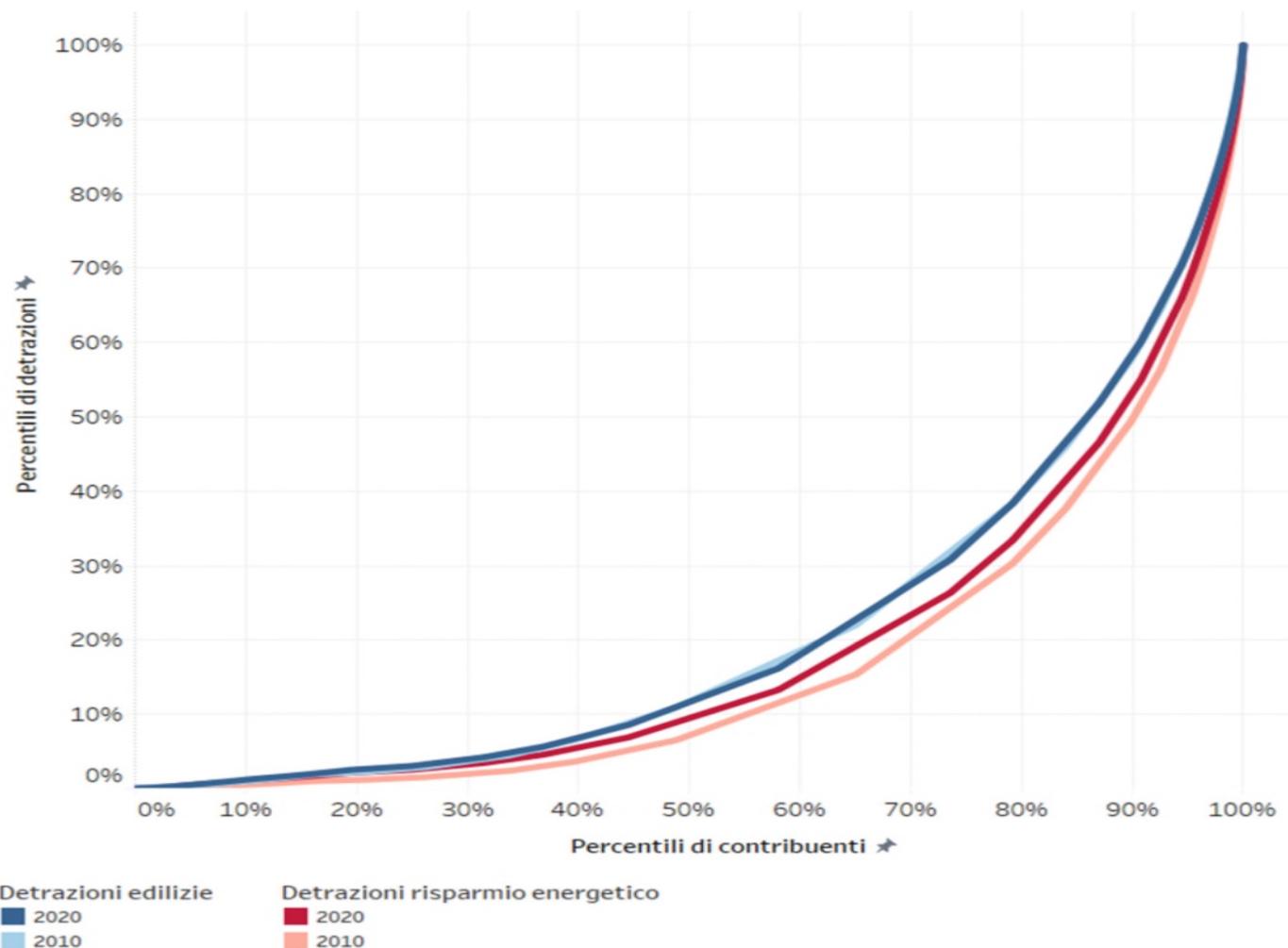
I dati e i grafici presentati di seguito sono stati estratti da un report redatto dall'Ufficio Parlamentare di Bilancio in occasione di un'audizione presso la VI commissione del Senato - Report datato 2 marzo 2023



Fonte: Statistiche sulle dichiarazioni dei redditi delle persone fisiche, Dipartimento delle finanze (vari anni).

Andamento delle detrazioni negli anni per spese di ristrutturazione edilizia e di riqualificazione energetica

Alcuni dati di sintesi delle varie misure di detrazione fiscale

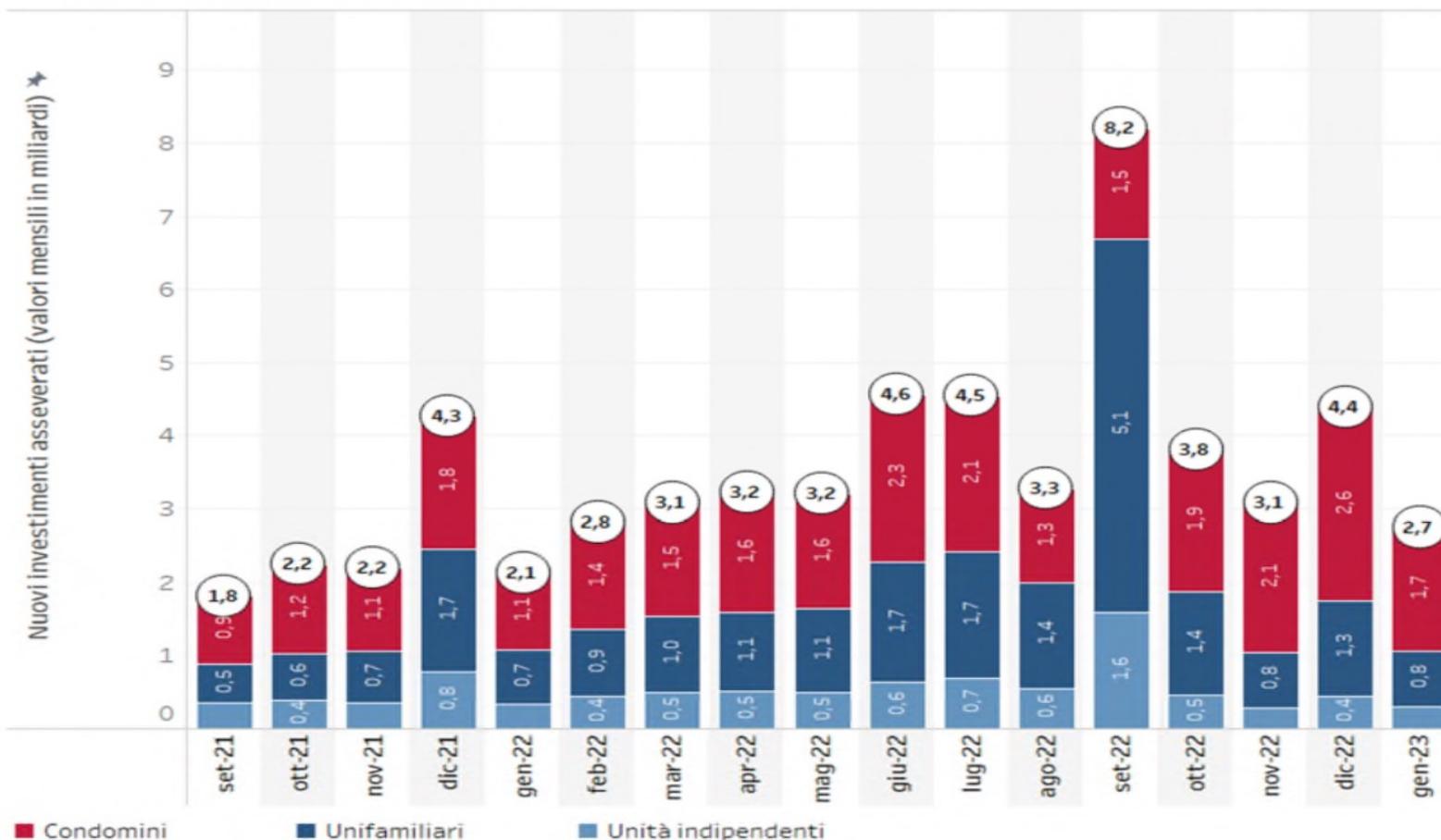


Fonte: Statistiche sulle dichiarazioni dei redditi delle persone fisiche, Dipartimento delle finanze (vari anni).

Distribuzione interventi di ristrutturazione e riqualificazione energetica rispetto al reddito - 2011-2020

Alcuni dati di sintesi delle varie misure di detrazione fiscale

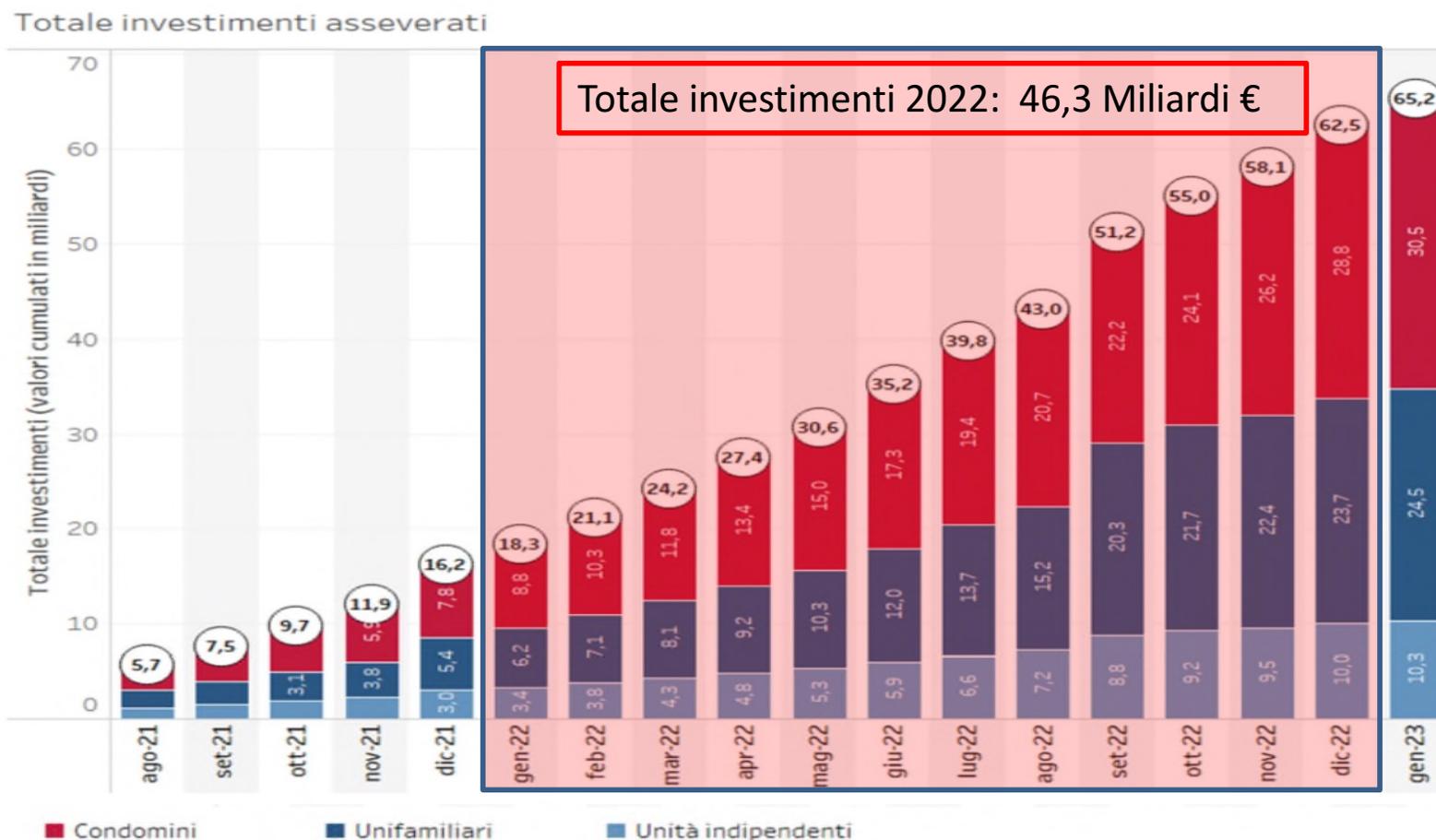
Nuovi investimenti asseverati



Fonte: elaborazioni su dati Enea, "Report dati mensili".

Dati Superbonus 110% - Valore degli investimenti mensili

Alcuni dati di sintesi delle varie misure di detrazione fiscale

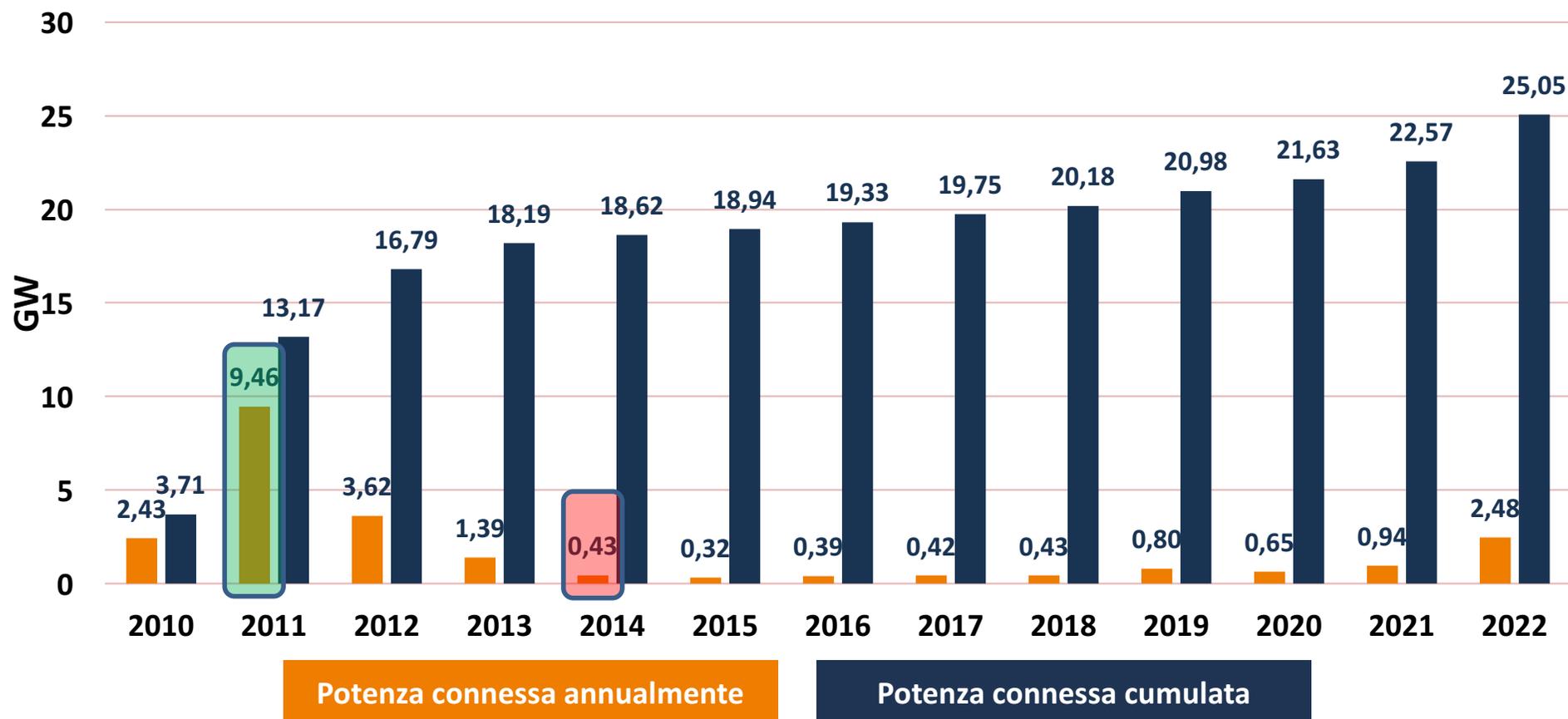


Fonte: elaborazioni su dati Enea, "Report dati mensili".

Dati Superbonus 110% - Valore degli investimenti cumulati

Purtroppo la rimodulazione del Superbonus prevista a partire dal 2024 con la eliminazione del meccanismo di Cessione del Credito e il contestuale aumento dei tassi di interesse lascia presagire uno scenario di drastica riduzione degli interventi attesi già a partire dal 2024, con il serio rischio di generare un forte contraccolpo a tutte le imprese, soprattutto PMI, oggi attive nei settori delle ristrutturazioni e della riqualificazione energetica nonché della produzione di materiali, componenti e apparecchiature necessari per gli interventi. Da non trascurare anche il rallentamento cui si assisterebbe per l'adeguamento degli immobili a più elevati standard ambientali con ricadute sul percorso di decarbonizzazione dell'Italia .

Mercato FV: Cose è successo con l'interruzione dei conti energia



Scopo delle nuove misure proposte

Per far fronte a tali preoccupazioni, il Coordinamento FREE ha messo a punto una serie di proposte volte a mitigare tutti i possibili effetti negativi richiamati in precedenza, con l'obiettivo di facilitare l'accesso agli interventi, superare, quando necessario, le barriere finanziarie che scoraggiano molti soggetti, soprattutto quelli a basso reddito, dare degli strumenti di lungo respiro che diano stabilità nel tempo ai settori coinvolti, senza però trascurare l'esigenza prioritaria di ridurre la spesa per lo stato a parità di interventi eseguiti.

- **Associare misure di incentivazione**, come le detrazioni fiscali e il conto termico, a **misure volte a superare la barriera finanziaria** del dovere anticipare tutte le spese legate all'intervento di riqualificazione, rese più onerose dall'aumento dei tassi di interesse
- **Fare in modo che le politiche di supporto si rivolgano a tutte le fasce di utenza**, a partire dalla classe media fino ad arrivare a chi versa in condizioni di ristrettezze economiche
- **Le politiche devono essere introdotte con un piano di medio lungo periodo, perlomeno fino al 2030**, in modo da agevolare un positivo e sano rafforzamento della filiera delle costruzioni, e prevedere meccanismi di valutazione e integrazione che favoriscano la loro efficacia

- Occorre **sfruttare entrambi gli schemi di incentivazione esistenti per rispondere in modo efficace alle diverse esigenze** (in termini di supporto economico, barriere da affrontare, tipologia di interventi, priorità, etc.) collegate a famiglie, case popolari, immobili pubblici, imprese, etc
- **Prevedere la rimodulazione delle detrazioni fiscali affinché premino le soluzioni più efficaci** ed impattanti in termini energetico-ambientali, con un intervallo di detrazioni fra il 55% e l'80%
- **Prevedere l'ampliamento del conto termico affinché copra anche il settore privato** in merito agli interventi di riqualificazione energetica e possa essere impiegato dai soggetti che non sono ammessi alle detrazioni fiscali (per incapienza, regime impositivo, etc.)

Punti fondamentali della proposta FREE

- **Introdurre una misura specifica, basata sul conto termico, per i soggetti in condizioni di disagio economico, in modo che possano beneficiare della riqualificazione a costo zero con l'investimento anticipato da imprese opportunamente qualificate (ESCo)**
- **Affiancare un fondo di garanzia e un fondo in conto interessi agli incentivi, in modo da superare la barriera finanziaria** (ossia la necessità di anticipare tutta la spesa dell'investimento) rendendo più agevole e meno costoso l'accesso ai finanziamenti e favorendo il coinvolgimento di capitali privati. Si potrebbe anche fare uso di cessione del credito e sconto in fattura per alcuni ambiti di intervento
- Si ritiene utile in collegamento al punto precedente un **accordo con ABI per introdurre "mutui verdi" dedicati alla riqualificazione edilizia slegata dall'acquisto dell'unità immobiliare**

Punti fondamentali della proposta FREE



- **Prevedere la raccolta di dati semplificati sui consumi energetici pre e post intervento in modo da consentire una valutazione più affidabile dell'impatto delle misure proposte e consentire l'individuazione delle soluzioni più efficienti ed efficaci dal punto di vista energetico e ambientale**
- **Valutare la possibilità di usare emissioni di Titoli di Stato dedicati alla copertura della spesa pubblica collegata alle misure di supporto per la riqualificazione dell'edilizia**

GRAZIE PER L'ATTENZIONE!

Attilio Piattelli

Cell: 348 4107490

Mail: attilio.piattelli@free-energia.it

Segreteria FREE: info@free-energia.it