

**PER LA DECARBONIZZAZIONE: EFFICIENZA ENERGETICA E
RISCALDAMENTO DEGLI EDIFICI IN ITALIA**

**PER LA DECARBONIZZAZIONE DEI SISTEMI DI
RISCALDAMENTO DEGLI EDIFICI IN ITALIA**

**Cecilia Hugony
Amministratore Delegato**

TEICOS Realizza interventi di riqualificazione del patrimonio edilizio esistente. Specializzata in Riqualificazione Energetica degli Edifici Qualificata per i lavori pubblici.



PER LA DECARBONIZZAZIONE DEI SISTEMI DI RISCALDAMENTO DEGLI EDIFICI IN ITALIA..

- 1. RIQUALIFICARE. L'IMPATTO DEGLI EDIFICI ESISTENTI;
- 2. RIDURRE I FABBISOGNI DI ENERGIA PRIMARIA;
- 3. SUPERARE LA BARRIERA CULTURALE;
- 4. MODIFICARE IL SISTEMA INCENTIVANTE;
- 5. ALCUNI ESEMPI

1. RIQUALIFICARE.

I NUMERI DEGLI EDIFICI ESISTENTI TASSO DI SOSTITUZIONE

- 210 milioni di edifici in EU
- Costruiti per il 40% prima del 1960
- per l'83% prima del 1990
- Tasso di demolizione: +/- 0,1%
- 75%-90% saranno ancora occupati nel 2050



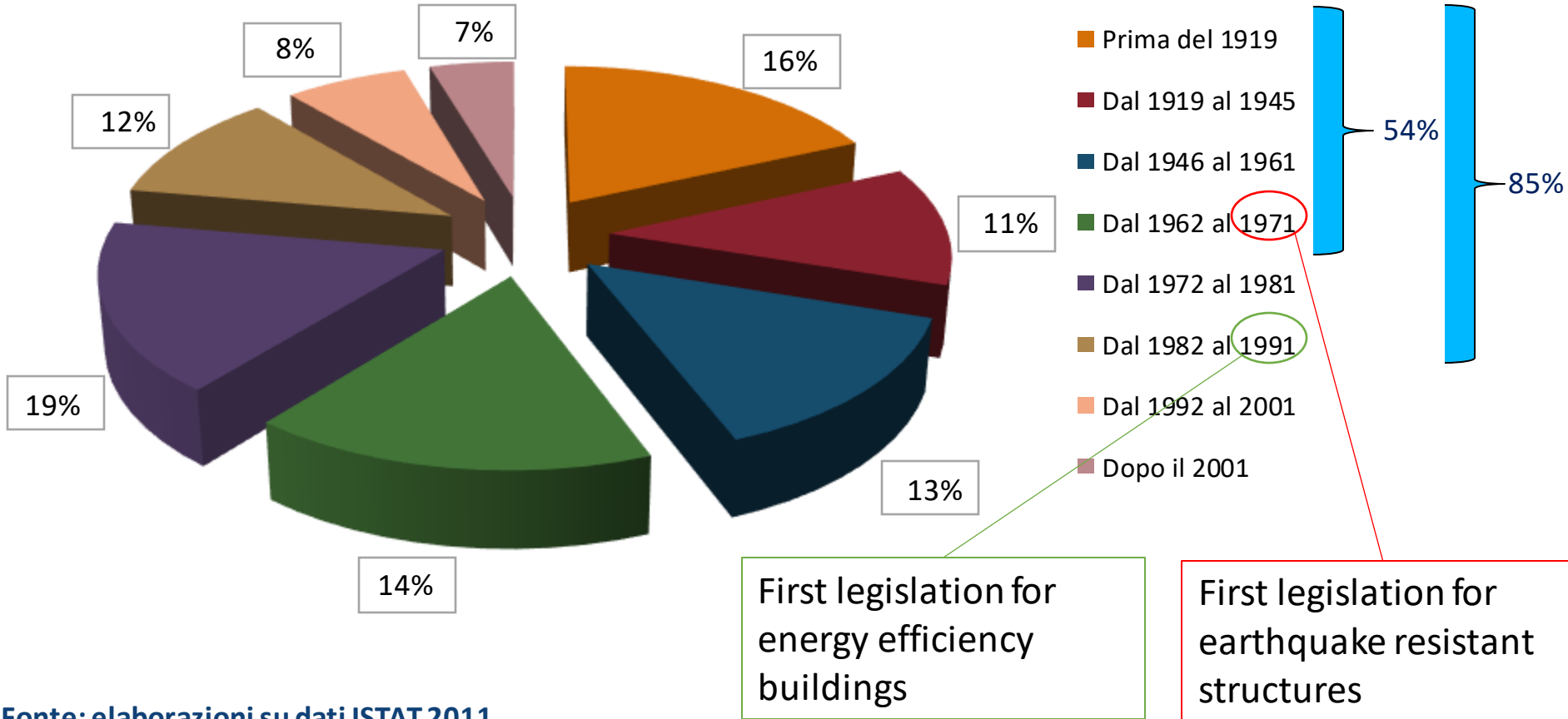
Building gross floor space in the EU27,
Switzerland and Norway



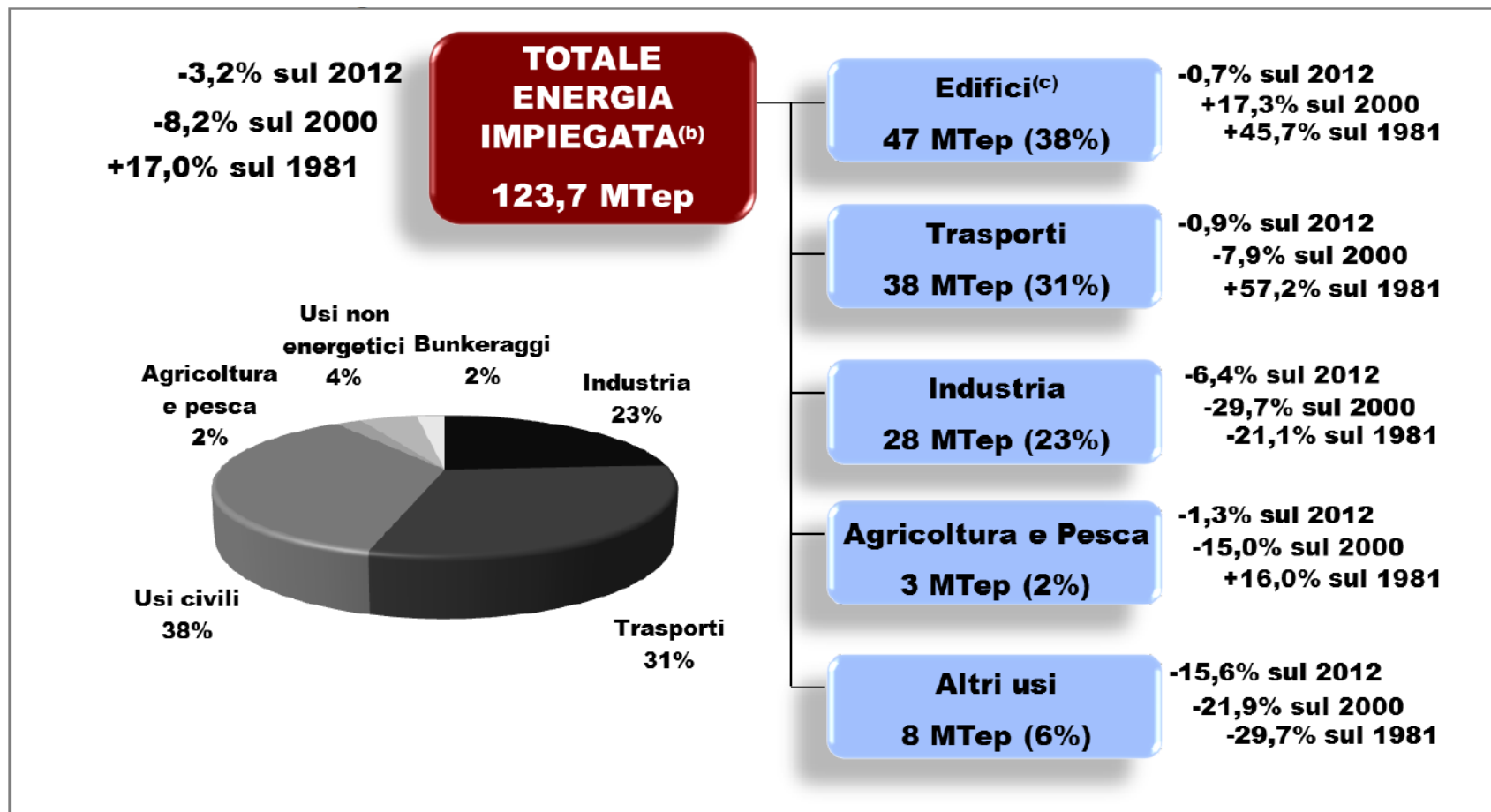
“the achievement of the Union's energy and climate goals is linked to the Union's efforts to renovate its building stock by giving priority to energy efficiency, making use of the "energy efficiency first" principle as well as considering deployment of renewables”.

Nuova direttiva per l'Efficienza Energetica negli edifici, 2018

1. RIQUALIFICARE.



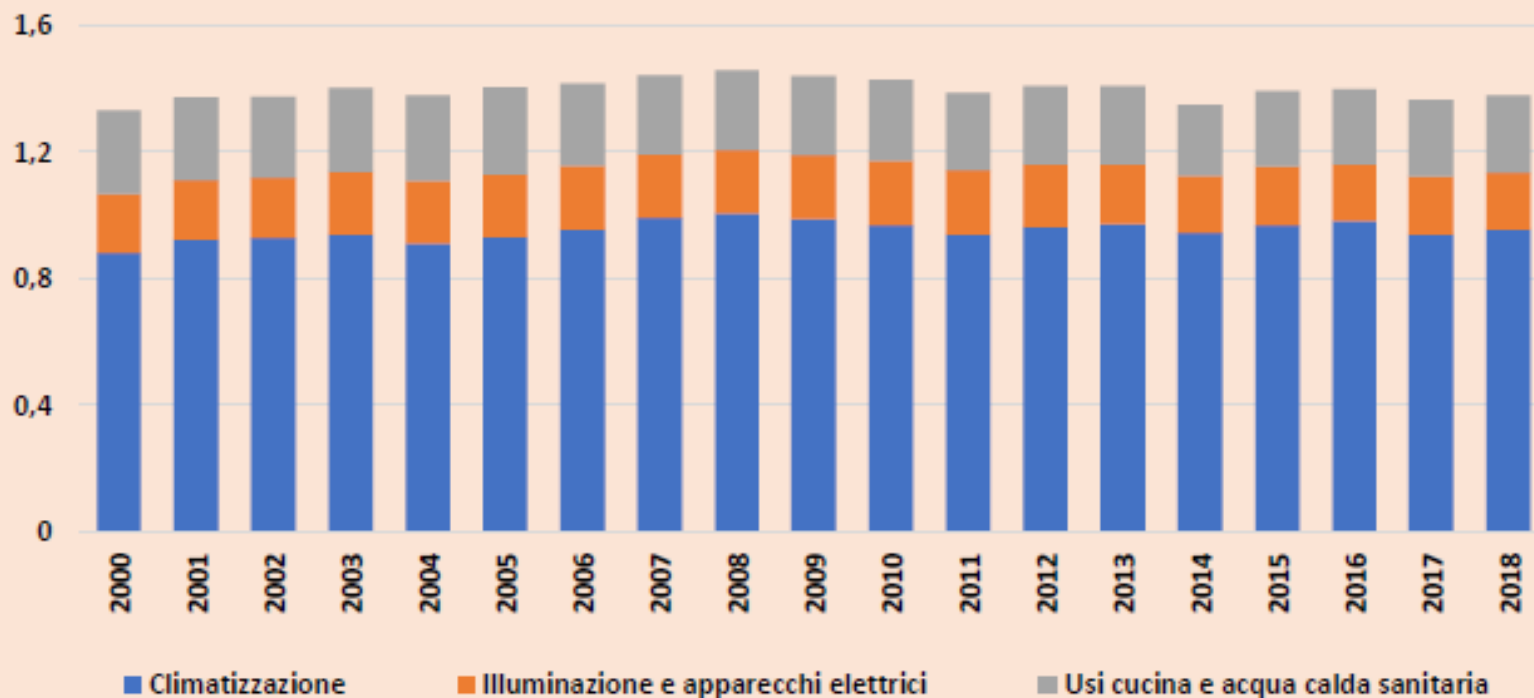
1. RIQUALIFICARE.



Fonte: elaborazione CRESME su dati Ministero dello Sviluppo Economico, Bilancio Energetico Nazionale provvisorio per l'anno 2013

1. RIQUALIFICARE.

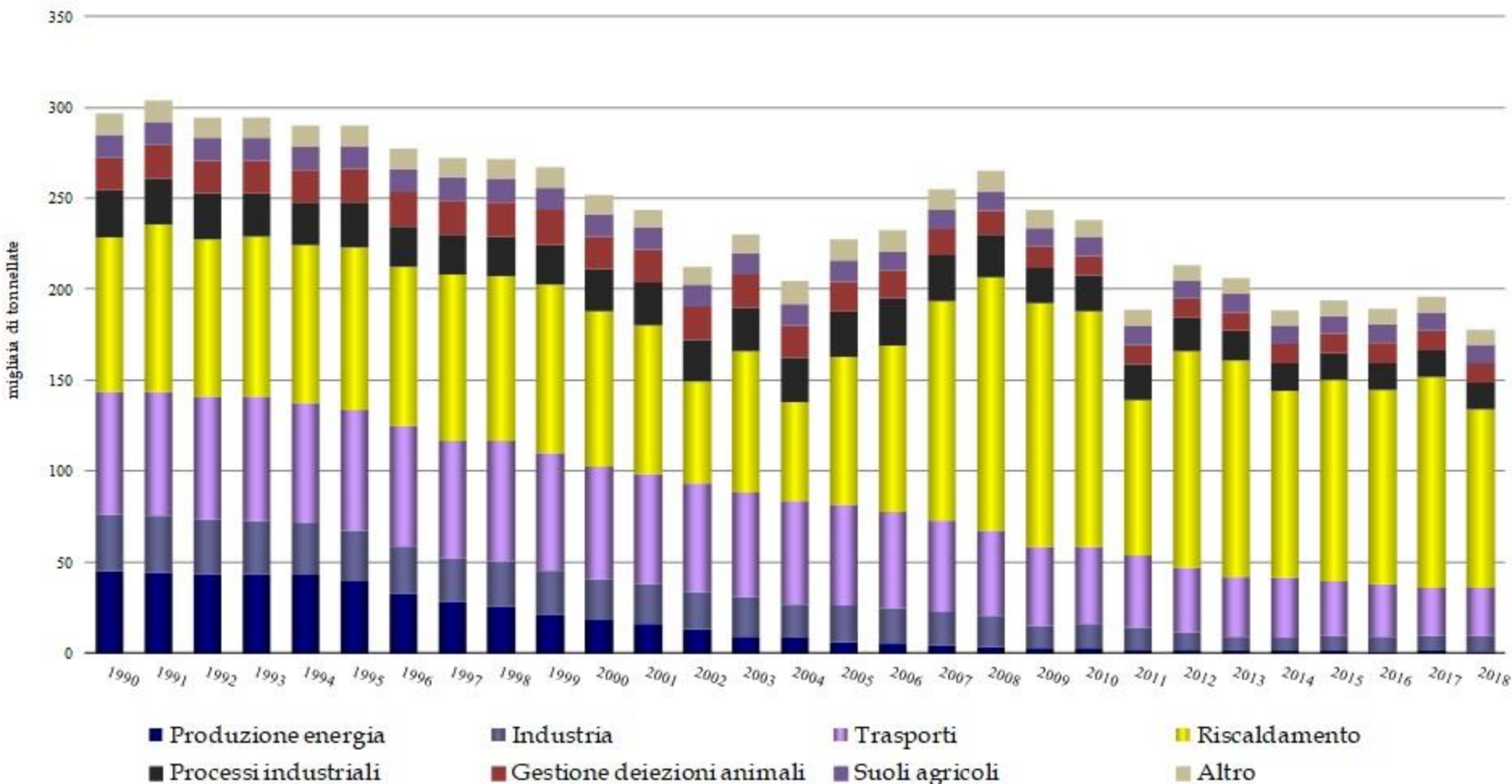
Figura 2.14. Consumo energetico nel settore residenziale. Dettaglio per tipologia di consumo, anni 2000-2018 (tep/appartamento)



Fonte: ODYSSEE

1. RIQUALIFICARE.

EMISSIONI NAZIONALI DI PM10 PRIMARIO



1. RIQUALIFICARE.

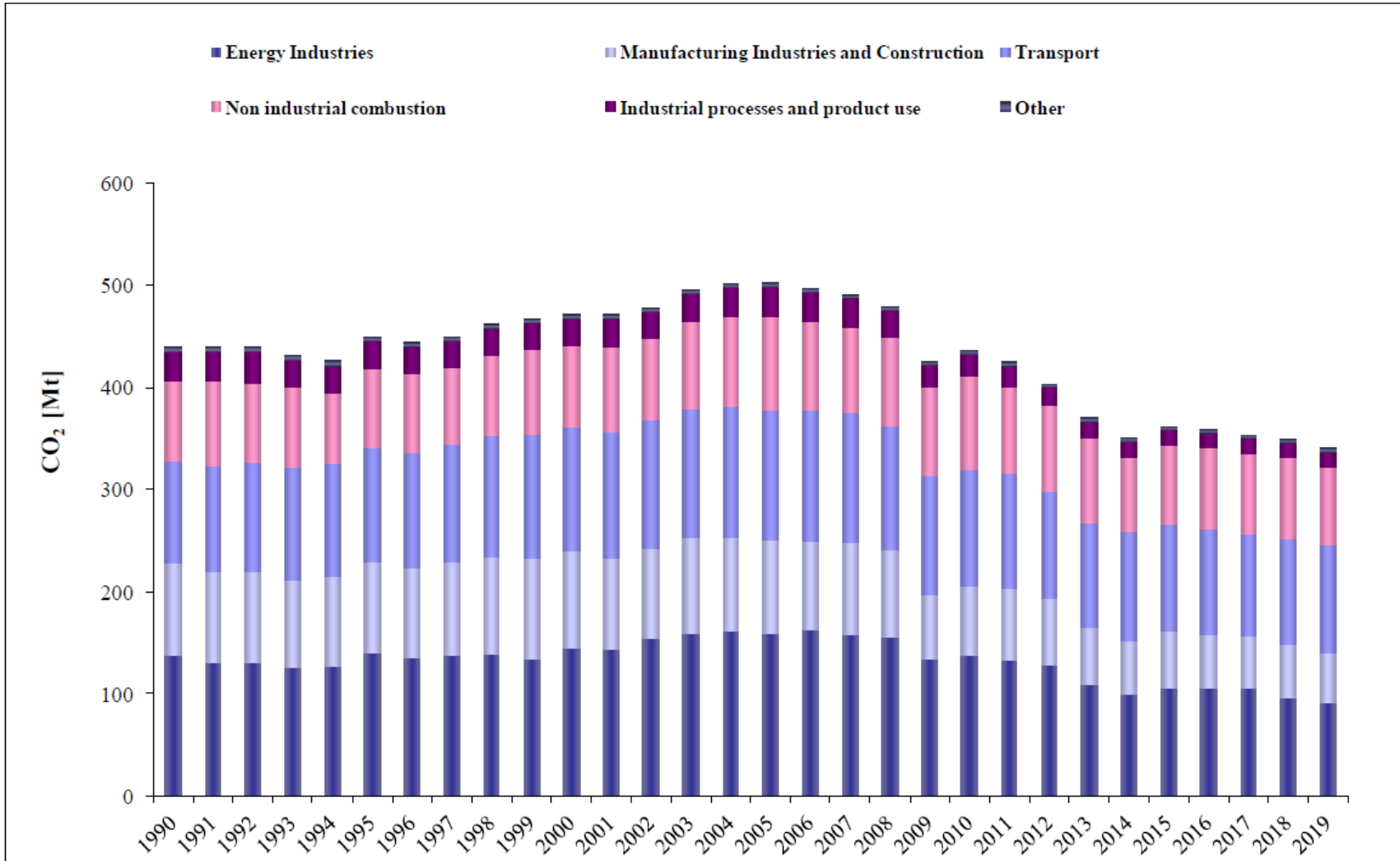


Figure 2.3 National CO₂ emissions by sector from 1990 to 2019 (Mt)

1. RIQUALIFICARE.

LE SFIDE:

RENDERE EFFICIENTI EDIFICI PROGETTATI SENZA CRITERI DI EFFICIENZA;
RISTRUTTURARE, NON RICOSTRUIRE (NUOVO «FIT FOR 55»)

RIQUALIFICARE SENZA INTERROMPERE L'UTILIZZO DEGLI EDIFICI;

REVISIONE DELLA PROGETTAZIONE ENERGETICA DURANTE L'ESECUZIONE;

.. IL SETTORE DEVE ADATTARSI AL CAMBIAMENTO..

2. RIDURRE I FABBISOGNI DI ENERGIA PRIMARIA

38.379 Gwh/y



2. RIDURRE I FABBISOGNI DI ENERGIA PRIMARIA

GLI OBIETTIVI DI RISPARMIO ENERGETICO DEL GREEN NEW DEAL ITALIA
INSERITI NEL PNRR

ambito	Risparmio m2	Risparmio totale	M2 tot
Residenziale	240 Kwh/m2/y	191 Ktep/y	10.000.000
scuole	96 Kwh/m2/y	3,4 Ktep/y	410.000
Edifici giudiziari	28 Kwh/m2/y	0,7 Ktep/y	290.000

2. RIDURRE I FABBISOGNI DI ENERGIA PRIMARIA

DATI SUPERBONUS (LA MISURA PRINCIPALE PER RAGGIUNGERE GLI OBIETTIVI).
COME ANDIAMO IN TERMINI DI RISPARMIO?

Tipologia	Dato ad oggi	Obiettivi DL Rilancio A dicembre 2021	Obiettivi PNRR	Differenza
N. Unità immobiliari	34.075		50.000/y	68%
condomini	1.007			
Investimento M€	1.328	13.109	13.810	0,96%
Risparmio energetico	250 Gwh/y		3.384 Gwh/y	0,07%

Obiettivi raggiunti?

Numero u.i da riqualificare: 68%;
Spesa: 20% del previsto;
Risparmio energetico: 0,07%

2. RIDURRE I FABBISOGNI DI ENERGIA PRIMARIA

LE SFIDE:

PROMUOVERE PROGETTI INTEGRATI – SISTEMA EDIFICIO IMPIANTO;

SUPERARE LO «SPACCHETTAMENTO» DELLA PROGETTAZIONE

MAGGIORE AMBIZIONE DEI PROGETTI – ALTE PRESTAZIONI DELL'INVOLUCRO:

- RIDUCE I PICCHI DI CONSUMO;
- RIDUCE NECESSITA DI ENERGIA

.. IL SETTORE DEVE ADATTARSI AL CAMBIAMENTO..

3. SUPERARE LA BARRIERA CULTURALE

BARRIERA CULTURALE

- Difficoltà di comprensione delle proposte tecniche
- Incertezza dei risultati
- Scarsa fiducia negli operatori del settore
- Timore verso i cambiamenti /la complessità



TECNICI
(ARCHITETTI, GEOMETRI)

COMMITTENTI

CONDOMINI
COMMITTENTI

4. MODIFICARE IL SISTEMA INCENTIVANTE

OGGI...

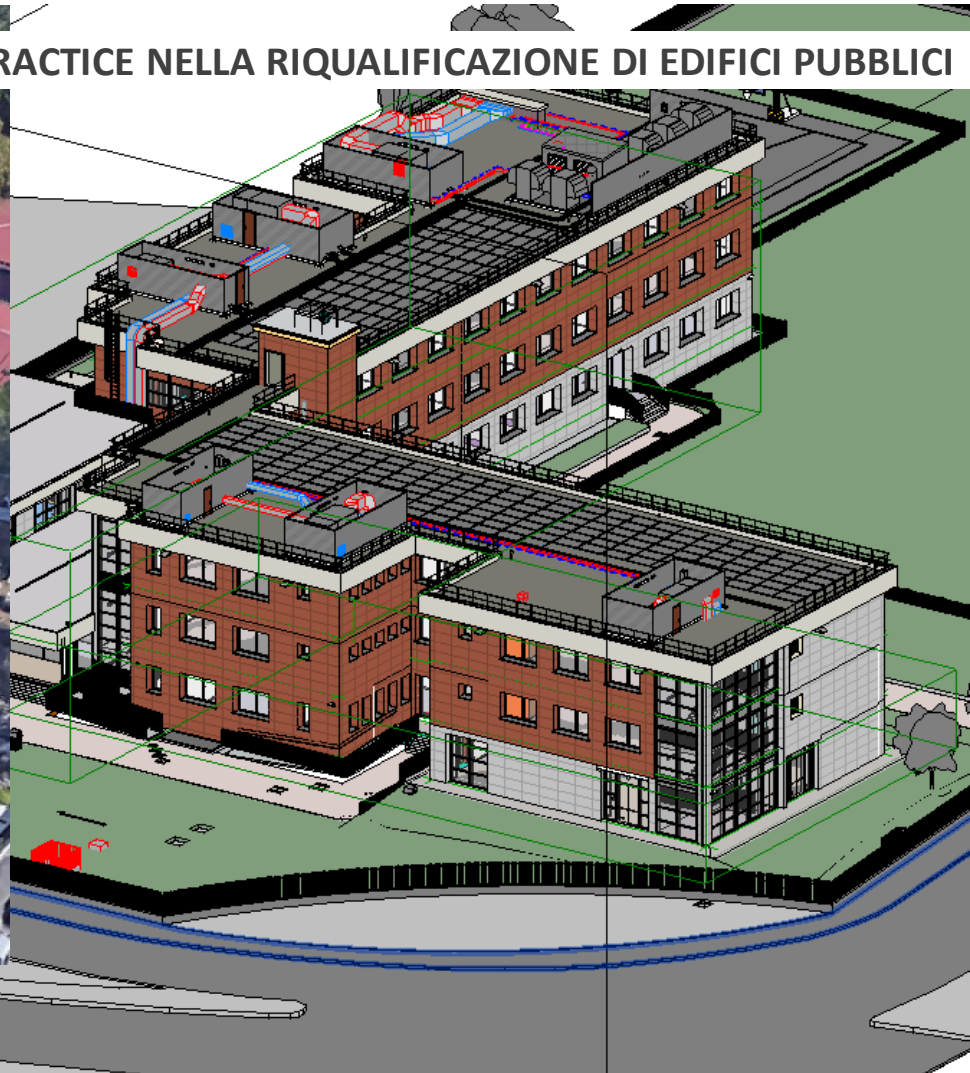
- GENERAZIONE DI CALORE A GAS E' UNA TECNOLOGIA FORTEMENTE INCENTIVATA
- IL GASOLIO NON è ANCORA VIETATO.
- SULLA BIOMASSA DIBATTITO APERTO..

DOMANI?

- NUOVA CARBON TAX (PACCHETTO FIT FOR 55) DA INVESTIRE IN MIGLIORAMENTO EFFICIENZA ENERGETICA E RINNOVABILI
- RIDUZIONE INCENTIVI PER FONTI FOSSILI
- INCENTIVAZIONE PROPORZIONATA ALL'EFFICIENZA E ALLA DECARBONIZZAZIONE?

5. ALCUNI ESEMPI

PREMIO SPECIALE DEL GSE PER BEST PRACTICE NELLA RIQUALIFICAZIONE DI EDIFICI PUBBLICI





2019 Milano CONDOMINIO VIALE MURILLO

PROGETTO SELEZIONATO PER L'ESPOSIZIONE DI BUONE
PRATICHE CELEBRATA NELLA SEDE DEL PARLAMENTO EUROPEO:
"RENOVATION IN PRACTICE"
OTTOBRE 2019

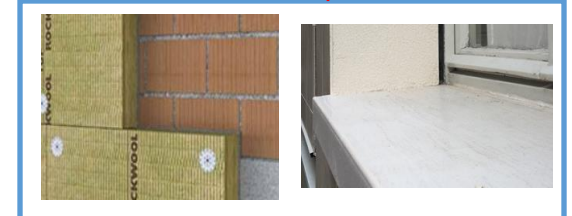
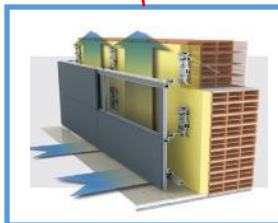
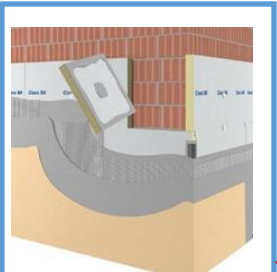
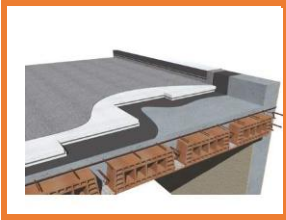


- 12 UNITA' IMMOBILIARI
- CONSUMO: DA 174 Kwh/m² y a 48 Kwh/m² y
- CLASSE ENERGETICA: da G a C



CLASSE E – CLASSE A1

NUOVO IMPIANTO TERMICO A
PDC



GRAZIE PER L'ATTENZIONE

Cecilia Hugony
c.hugony@teicosgroup.com