






## Programma viaggio di studio a Friburgo 4 giorni 3 notti



### Programma dal 20 al 23 Marzo 2012







Pos.	Contents	Timetable	
<b>20 marzo 2012</b>			
<b>1.</b>	<p><b>Introduzione allo sviluppo sostenibile</b></p> <p>Friburgo è nota per essere una città ecologica e rispettosa dell'ambiente avendo adottato un modello di sviluppo urbano sostenibile. Visitandola, imparerai di più circa l'uso delle energie rinnovabili, il concetto di mobilità sostenibile e sulla partecipazione dei cittadini alla pianificazione quartiere della città.</p> <p><i>E' prevista una conferenza da parte del Comune di Friburgo (se lo desiderate)</i></p>	<b>16:00 – 17:30</b>	
<b>2.</b>	<p><b>Lo sviluppo storico e attuale del centro storico della città</b></p> <p>Il centro storico di Friburgo è stato nella seconda guerra mondiale in gran parte distrutto. A causa della complessa ricostruzione e l'istituzione della zona pedonale, il cuore di Friburgo è oggi un centro attraente e vibrante. . I progetti in corso come una nuova linea di tram e l'estensione della zona pedonale hanno dato le giuste basi per il futuro.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Oberlinden: Visita del centro della città medievale</li> <li>• Konviktstraße: Ristrutturazione del centro storico, negli anni 1970</li> <li>• Organizzazione e l'ampliamento della zona pedonale</li> </ul>	<b>17:30 – 18:00</b>	

	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Rete tramviaria in Friburgo dal 1901</li> <li>▪ Gestione dei parcheggi</li> </ul>		
<b>3.</b>	<p><b>Visita a uno degli alberghi più ecologici del mondo</b> con i pannelli solari, moduli fotovoltaici e 4 piccoli aerogeneratori posizionati sulla tetto giardino. Sistemi di risparmio di acqua potabile, un impianto di riscaldamento a pellets, un sistema di raffreddamento con acqua di falda e un'ottima colazione a buffet con soli cibi locali.</p>	<b>18:30 - 19:30</b>	
<b>4.</b>	<p><b>Cena nel centro storico</b></p>	<b>20:30</b>	
<p><b>21 marzo 2012</b></p>			
<b>5.</b>	<p><b>La pianificazione delle mobilità a Friburgo</b></p> <p>Inaugurato nel 1999, la nuova Stazione Centrale di Friburgo è il fulcro centrale del traffico della città. Sul ponte che attraversa la stazione ferroviaria c'è la stazione dei tram che consente di effettuare i trasbordi facile tra i treni e il trasporto pubblico urbano. La facciata dei grattacieli della stazioni coperte da moduli fotovoltaici simboleggia la intenzione di diventare una Città Solare.</p> <p>Il <i>Mobile</i>, un nodo di scambio importante accanto la stazione che contiene servizi per il pedone e un ampio parcheggio di biciclette, integra il concetto di mobilità sostenibile.</p> <p>Introduzione alla pianificazione di trasporti di Friburgo e la presentazione di operatori di telefonia mobile e degli inquilini, come l'associazione Car-Sharing o il Café Velo.</p>	<b>9:00 - 9:45</b>	 
<b>6.</b>	<p><b>Sviluppo e modernizzazione di un quartiere del 19° secolo</b></p> <p>Il quartiere ad ovest della stazione centrale è conosciuto come la prima zona di sviluppo della città di Friburgo. L'area, originariamente popolata dalla classe operaia era caratterizzata dalla presenza di aziende industriali ed edifici residenziali. Molte cose sono cambiate negli ultimi qui.</p>	<b>9:45 - 10:30</b>	

	<p>Oggi nel quartiere ci sono molti progetti esemplari: la conversione di uno spazio polifunzionale di una ex fabbrica di birra, appartamenti per studenti in vecchi depositi di gas ex, importanti progetti per la comunità ed edifici di elevata qualità di architettura contemporanea.</p> <p>Un risultato importante è ottenuto dalla trasformazione degli spazi pubblici e delle strade per migliorare la qualità del quartiere. La idea di dare vita mercati e centri nella città di Friburgo mira a creare centri di comunità vibranti che permettano una vita senza l'uso delle autovetture.</p>		
<p><b>7.</b></p>	<p><b>Modernizzazione di un quartiere di edilizia sociale</b></p> <p>Questo progetto di ammodernamento per gli edifici degli anni 60 è stato pianificato dall'istituto case popolari di Friburgo. L'obiettivo del progetto era quello di dar risposta alle giovani famiglie con due nuovi edifici e di ridurre il consumo energetico annuale a 60 kWh/ m<sup>2</sup>. Il sistema di riscaldamento condominiale a pellet di legno fornisce ai 292 nuclei familiari l'energia per il riscaldamento e l'acqua calda. Tetti verdi e insieme alla riduzione della superficie impermeabile contribuisce alla gestione sostenibile dell'acqua</p>	<p><b>10:30 – 11:15</b></p>	
<p><b>8.</b></p>	<p><b>Riconversione di un deposito delle acque fognarie in un quartiere modello: Rieselfeld</b></p> <p>Con i suoi 10,000-12,000 abitanti, Rieselfeld è il più grande quartiere nuovo di Friburgo.</p> <p>Il distretto di Rieselfeld è un ottimo esempio per lo sviluppo sostenibile:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ rete tramviaria dalla nascita del quartiere</li> <li>▪ abitazioni a basso consumo energetico</li> <li>▪ coinvolgimento dei cittadini</li> <li>▪ lavoro sociale</li> <li>▪ cultura</li> <li>▪ aree di gioco</li> <li>▪ protezione della natura</li> <li>▪ gestione dell'acqua piovana</li> <li>▪ chiesa ecumenica</li> </ul>	<p><b>11:15 – 13:00</b></p>	

	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Ecumenical church</li> </ul>		
<b>9.</b>	<b>Pranzo</b>	<b>13:00 – 14:30</b>	
<b>10.</b>	<p><b>Sviluppo integrato di un quartiere degli anni '60</b></p> <p>Costruito come un complesso residenziale tipico degli anni '60, Weingarten è abitata da ca. 11.000 persone provenienti da più di 70 paesi. Oggi la quota di persone socialmente svantaggiate è eccezionalmente elevato e il quartiere ha una cattiva reputazione come una zona ghetto di Friburgo.</p> <p>Nel frattempo ci sono stati molti tentativi positivi per migliorare la situazione nel distretto. Alcuni abitanti lavorano fianco a fianco con professionisti e assistenti sociali per sviluppare nuovi progetti di riqualificazione sociale ed economica.</p> <p>Oltre a ciò, l'ammodernamento architettonico ed energetico di vecchi edifici è di grande interesse. L'esempio di modernizzazione di grattacieli degli anni '70 per renderli passivi è unico al mondo.</p> <p>Con una visita guidata attraverso il quartiere si immerge in interessanti progetti di modernizzazione e di nuovi concetti sociali.</p> <p><i>Internal visit of worldwide first modernized passive energy High-Rise - depending on availability</i></p>	<b>14:30 – 17:00</b>	  
<b>11.</b>	<p><b>Riqualificazione energetica</b></p> <p>Vedremo dall'esterno due grandi palazzine costruite negli anni 70 che sono stati ristrutturati con una facciata fotovoltaica di grande visibilità nel 2000. Isolamento termico, serre e pannelli solari termici sui tetti degli edifici sono altri aspetti per cui sono stati numerose volte premiati.</p>	<b>17:00 – 17:30</b>	

12.	<b>Cena (non inclusa)</b>	<b>20:00</b>	
<b>22 marzo 2012</b>			
13.	<p><b>Il quartiere modello "Vauban"</b></p> <p>Il quartiere "Vauban" è un esempio internazionalmente famoso di pianificazione urbana sostenibile con concetti notevoli per la mobilità, la produzione di energia rinnovabile, il coinvolgimento cittadino e l'edilizia collettiva.</p> <p>"Vauban" era una vecchia base militare ridisegnata negli anni '90 per diventare un quartiere con un livello molto alto di qualità della vita. Durante la visita verranno descritti: la sua storia, le decisioni politiche, le case passive, il concetto di mobilità con le aree a traffico ridotto e i "corridoi verdi".</p>	<b>9:00 – 10:00</b>	
14.	<p><b>Nuova edilizia a Vauban Un progetto edilizio per tutte le generazioni</b></p> <p>Questo edificio è stato costruito con materiali ecologici, principalmente legno, e con standard energetici che permettono di ridurre il fabbisogno di energia primaria a 40 kWh/m<sup>2</sup>. Il progetto integrativo combina in modo interessante aspetti di co-housing con forme innovative di case popolari miste a proprietà. Inoltre la struttura offre supporto e servizi a famiglie con malati di Alzheimer.</p> <p><b>Un condominio per allergici:</b> Questo condominio in legno è stato costruito secondo i principi delle case passive usando interamente materiali ecologici certificati che garantiscono il minimo impatto per soggetti fortemente allergici.</p>	<b>10:00 – 11:00</b>	

<p><b>15.</b></p>	<p><b>Il villaggio solare</b></p> <p><b>La "Nave solare":</b> il primo immobile multi-funzionale a surplus energetico costruito al mondo. La nave solare, progettata dall'architetto Rolf Disch, fa uso di tecniche e materiali innovativi: finestre a tripli vetri, pannelli sottovuoto, ventilazione per il recupero del calore e PCM.</p> <p><b>Plusenergiehäuser® - le case che producono energia</b> Il futuro è delle case a, basso consumo, o passive o addirittura Energy plus. Giorno dopo giorno risparmiano energia e liberano i loro abitanti dai costi dei carburanti fossili.</p> <p><i>Tour of a private house – Depending on availability</i></p>	<p><b>11:00 – 12:00</b></p>	  
<p><b>16.</b></p>	<p><b>Lunch break</b></p>	<p><b>12:00 – 13:30</b></p>	
<p><b>17.</b></p>	<p><b>Visita di un cantiere di una casa solare passiva</b></p> <p><i>Visit of the construction side and explanation by architect or site manager – depending on availability</i></p>	<p><b>13:30 – 15:00</b></p>	
<p><b>18.</b></p>	<p><b>Modernizzazione di un vecchio edificio ad uno standard a basso consumo energetico</b></p> <p>L'edificio è stato costruito alla fine del 19 ° secolo in 2 livelli. Dopo la prima guerra mondiale, il proprietario ha costruito un laboratorio in una cantina. Dopo alcune modifiche, l'edificio è stato adibito ad abitazione (quattro appartamenti) e un negozio al primo piano. Il fabbisogno di energia primaria era da più di 300 kWh / mq. Nel 2005, l'edificio fu acquistato da un architetto e successivamente completamente ristrutturato e ampliato migliorando la sua efficienza energetica. Oggi, la costruzione di 686 mq contiene 6 appartamenti e il fabbisogno di energia primaria sono stati ridotti a meno di 50 kWh per mq.</p>	<p><b>15:00 – 16:30</b></p>	 

	<i>Presentation and discussion with the architect - Depending on availability</i>		
<b>19.</b>	<b>Workshop di approfondimento</b>  Accompagnati da un moderatore competente, i partecipanti verificano quanto appreso durante le visite e identificano quali aspetti possono essere trasferiti sul loro territorio, e per quali altri aspetti invece potrebbero incontrare maggiori difficoltà.  Fine del tour	<b>17:00 – 18:00</b>	
<b>20.</b>	<b>Cena – non inclusa</b>	<b>20:00</b>	
<b>23 marzo 2012</b>			
<b>21.</b>	<b>Check out</b>	<b>9 :00</b>	



Pos	Services	Costs in €
1.	Date: 20 <sup>st</sup> to 23 <sup>th</sup> of March 2012	
2.	Meeting point: da identificare	
3.	Numero dei partecipanti: da 15 a 25	
4.	Guida: da definire	
5.	Lingua: Tedesco con traduzione in italiano	
6.	Durata: 22 h	
7.	Trasporti pubblici a Freiburg	
8.	Costi delle guida, traduttore, organizzazione, visita alla casa surplus energy, lezione del rappresentante del comune, costo delle sale del giorno 1 e 4 e 2 lunch per la guida e il traduttore	
9.	Costo dei due lunch <b>b)</b>	
10.	Costo di una cena	
11.	Hotel	
12.	Modalità di pagamento: bonifico bancario da farsi entro 30 gg prima della visita	
	<b>Totale in camera singola</b>	<b>640,00 €* </b>
	<b>Totale in camera doppia (minimo due persone)</b>	<b>555,00 €* </b>

**b)**

1<sup>st</sup> day Lunch in Rieselfeld: soup, salad, main course, 1 drink, 1 coffee = 13,00€ per person

2<sup>nd</sup> day Lunch in Vauban: salad, main course, dessert, 1 drink, 1 coffee, bread and water =18,00€

**c)** 1x Dinner in typical restaurants including starter, main course, dessert + 1 drink -è stato calcolato 24 Euro/pax

**d)** Camere single in 3\*hotel in centro città. Prima colazione inclusa for 77,00€/pax a notte, in camera doppia 49 €/pax a notte

**Attenzione: non sono compresi nella presente offerta il traferimento per e da Friburgo, i trasporti pubblici e il pranzo il giorno 23 marzo.**

- **I prezzi indicati sono validi fino al 27 di gennaio. Dopo quella data il costo dell'albergo potrebbe variare.**

*Condizion economiche:*

*Kyoto Club non si assume alcuna responsabilità per incidenti o furti durante il tour. Se i partecipanti arrivano in ritardo, il tour si concluderà, come inizialmente previsto e I costi dovranno essere pagate per intero. Se la cancellazione non viene effettuata almeno 30 giorni lavorativi di anticipo, I costi dovranno essere pagate completamente. Il programma può essere cambiato a breve termine in casi eccezionali, e le date e le visite saranno confermate al momento della firma del contratto. Si prega di confermare siglando il presente contratto e inviandolo via fax. Signature:*